

Na osnovu čl. 66. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 40/10 od 22.07.2010, 34/11 od 12.07.2011) i 34/11 i čl. 42. Statuta Opštine Rožaje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 9/11) Skupština Opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana _____. godine, **d o n o s i**

ODLUKU
o izmjeni
Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta

Član 1

U Odluci o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („Sl. list RCG – opštinski propisi“ br. 18/07 i „Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 13/12) član 12a mijenja se i glasi:

„Objekti turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, prenoćišta, odmarališta, planinski domovi, vikend naselja, ski liftovi, žičare kao i ostali objekti u funkciji obavljanja turističke djelatnosti oslobađaju se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta“.

„Poljoprivredni objekti (farme, štale, pomoćne objekte poljoprivrednog gazdinstva, kao i ostale objekte u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti oslobađaju se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta“.

Član 2

Ostali članovi ove odluke ostaju nepromijenjeni.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osnog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: _____
Rožaje, _____.2013. god.

Skupština Opštine Rožaje,
Predsjednik Skupštine,
Prof. Safet Feleć, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje građevinskog zemljišta („Sl.licit RCG – opštinski propisi“ br. 18/07) i „Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 13/12) sadržan je u čl. 66. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08 i 34/11) i čl. 42. Statuta opštine Rožaje, („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 9/11).

Povod za donošenje

Povod za donošenje ove Odluke je stimulisanje lokalnih i stranih preduzetnika u investiranje objekata prevashodno turističke i poljoprivredne djelatnosti uzevši u obzir osnovne strateške smjernice u razvoju Opštine, gdje su razvoj turizma kao i razvoj poljoprivrede jedne od baznih grana razvoja Opštine.

Uzevši u obzir cjelokupne potencijale, ove posticajne mjere bi u mnogome olakšale zainteresovanim investitorima za ulaganja u ove oblasti.

Ovakve mjere preporučuje i Vlada Crne Gore zajedno sa svojim resornim Ministarstvima a sve u cilju stvaranja adekvatnog poslovnog ambijenta, pored mjera koje sprovodi sama Vlada.

U prethodnom periodu Vlada Crne Gore sa lokalnim upravama vodi intenzivne aktivnosti u stimulisanju ulaganja u ove dvije oblasti, jedan od tih je i program MIDAS, koji lokalnim poljoprivrednim korisnicima omogućava da započnu ulaganja ili da pospiješe postojeće i unaprijede kapacitete, dok lokalna uprava može na ovaj način stimulisati ulaganje u ove oblasti.

Iz gore svih navedenih razloga preporučuje se Skupštini Opštine Rožaje, da donese Odluku o izmjenama i dopunama odluke o utvrđivanju građevinskog zemljišta.

O b r a d i v a č,
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalno stambene poslove i
zaštitu životne sredine