

IZVJEŠTAJ O RADU JP „Komunalno” Rozaje SA FINANSIJSKIM POKAZATELJIMA ZA 2012. GODINU

I OPŠTI DIO

JP „Komunalno“ Rozaje postoji u sadašnjem organizacionom obliku na osnovu odluke Osnivača – Skupštine opštine Rožaje br.538/2 od 28.05.2009 god. formirano je JP „Komunalno” Rožaje a nastalo je podjelom do tada jedinstvenog JKP Rozaje na dva javna preduzeća i to : JP „Vodovod i kanalizacija“ Rozaje i JP „Komunalno“Rozaje. Službene prostorije JP „Komunalno“Rozaje nalaze se u ulici Jaha Kurtagica bb u poslovnom prostoru površine 165 m² koji je vlasništvo Opštine Rozaje. Radionično magacinski prostor se nalazi u prostorijama AD Bisernica, na kojem JP „Komunalno“Rozaje placa zakup parking prostora .

Kao takvo obavlja sledeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javne higijene u gradu,
- održavanje javnih površina i ulica sa svim pratećim objektima na njima
- održavanje čistoće kod fizičkih i pravnih lica
- održavanje i korišćenje privremene glavne gradske deponije,
- zimsko održavanje ulica i javnih površina u gradu,
- pijačne usluge i održavanje pijaca

Radi efikasnijeg rada i bolje funkcionalne postavljenosti raspoloživih kapaciteta, Javno komunalno preduzeće je svoj rad postavilo u sektorskoj organizaciji i to:

1. Sluzba za pravne kadrovske,opste i strucno administrativne poslove
2. Sluzba za finanisko racunovodstvene poslove
3. Sluzba za tehnicka pitanja i GIS
4. Radna jedinica za gradsku cistocu i pijace,
5. Radna jedinica za odrzavanje i uredjenje javnih povrsina,

II.Tehnička opremljenost JP „ Komunalno ”

Što se tiče mehanizacije i opreme Javno preduzeće „ Komunalno ” raspolaže sa:

- utovarna lopata (ULT)160-C..... **1kom**
 - rovokopač-utovarivač Pallazani..... **1kom**
 - kamion kipper FAP 19/21..... **2kom**
 - .. - kamion kipper Mercedes **1kom**
- Sva navedena vozila posjeduju i opremu za čišćenje snijega.
- autosmećare zatvorenog tipa za podizanje kontejnera 1x1m³ marke VOLVO 240 zapremine 8m³ **1 kom**
 - autosmećare zatvorenog tipa za podizanje kontejnera 1x1m³ marke VOLVO 260 zapremine 12m³ **1 kom**
 - autosmećare zatvorenog tipa za podizanje kontejnera 1x1m³ marke VOLVO 260 zapremine 24m³ **1 kom**
 - autosmećare zatvorenog tipa za podizanje kontejnera 1x1m³

marke DAF zapreminec 9m ³	2 kom
- autosmećare zatvorenog tipa za podizanje kontejnera 1x1m ³	
marke MAN zapremine 7m ³	1 kom
- autosmećare otvorenog tipa za podizanje kontejnera 5 i 7m ³	
marke MAN	1kom
- kamion marke Mercedes 809 služi za odvoz smeća	1kom
- cistjerna za pranje ulica marke FAP 14/14.....	1kom
- putničko vozilo marke Audi A 4	1kom
- putničko vozilo marke WV pasat	1kom
- mašina za usisavanje ulica marke SMIT	1kom
- dva motokultivatora za čišćenje snijega sa trotoara	2kom
- traktori IMT 539 sa prikolicama.....	2 kom
- traktori Agromas TK 50	2 kom
- Snegocistac traktor TERION	1kom
	UKUPNO: 24 kom

III.Kadrovski i tehnički kapaciteti

U Javno preduzeće „ Komunalno ", ima 50 upošljenih lica od toga na neodređeno 46 upošljena i 4 upošljena na određeno, i to prema sledećoj kvalifikacionoj strukturi:

Na neodređeno	Na određeno
VSS-7 VŠS- 3 SSS-5 KV- 7 NKV- 17 III STEP.-7	VSS- 1 NK- 3

IV.Pregled poslova i radnih zadataka koji su završeni u 2012 god. Sektor za gradsku čistoću

Javno preduzeće „ Komunalno " je u 2012 god obavljalo svoju osnovnu djelatnosti ,održavanje higijene u gradu odnosno pražnjenje i odvoz komunalnog otpada na glavnu gradsku deponiju, kao i pranje i čišćenje javnih površina i ulica u gradu, to je u kontinuitetu i prema planu za odvoz i deponovanje komunalnog otpada radjeno i u 2012 god.

JP „ Komunalno " ovu djelatnost obavljalo u 2012 god. shodno programu rada i to:

- pražnjenje utovar i odvoz komunalnog otpada kod gradjana iz 2928 devedesetlitrarskih kanti za smeće jednom nedeljno.

- pražnjenje utovar i odvoz komunalnog otpada iz 118 kontejnera kapaciteta 1,1m³, svakodneвно .

- pražnjenje utovar i odvoz komunalnog otpada iz 15 kontejnera kapacite 5-7m³ što dnevno iznosi iznosi 75m³ otpadi, ova aktivnost se void tri puta nedeljno.

JP Komunalno ima 2928 korisnika fizičkih lica kao i 157 pravnih lica, kao i 198 lokali .

Ukupne količine razne otpadi koje Javno preduzeće „ Komunalno " sakupi i deponuje na glavnu gradsku deponiju u **2012 god.**

Spec.vozili podizač (MAN) godisnje preveze **646 tura x 7m³ = 4522 m³** rastresitog komunalnog otpada .

Spec.vozilo auto smečar DAF godisnje preveze **244 tura zapremine 9m³= 2196m³** presosnog komunalnog otpada .

Spec.vozilo auto smečar MAN godisnje preveze **411 tura zapremine 5m³=2055 m³** presosnog komunalnog otpada .

Spec.vozilo auto smečar Mercedes godisnje preveze **58 tura zapremine 5m³= 290 m³** rastresitog komunalnog otpada .

Spec.vozilo auto smečar DAF godisnje preveze **244 tura zapremine 9m³= 2196m³** presosnog komunalnog otpada .

Spec.vozilo auto smečar VOLVO 260 preveze **46 turua zapremine 10m³= 490m³** presosnog komunalnog otpada .

Spec.vozilo auto smečar VOLVO 240 preveze **36 turua zapremine 8m³= 288m³** presosnog komunalnog otpada .

Spec.vozili kiper (MERCEDES) godisnje preveze **697 tura x 7m³ = 4879 m³** rastresitog komunalnog otpada

Što bi na godišnjem nivou iznosilo **4522 m³ + 4879 m³ =9400 m³** rastresitog komunalnog otpada .

Takodje na godišnjem nivou imamo **2196m³ + 2055 m³ +468m³ m³ +272m³ = 4991m³** presovanog komunalnog otpada .

Na godisnjem nivou ukupno sakupljenog i deponovanog komunalnog otpada na deponiji Mostine **9400 m³ rastresitog +4991m³ presovanog= 14391 m³ komunalnog otpada**

Rok: prema programu rada i to za fizička lica svake sedmice, za kontejnere 1,1kubik- dnevno, i za kontejnere od 7kubika tri puta sedmično.

Izvršioc: Sektor za gradsku čistoću.

Pored odvoza smeća iz navedenog komunalnog mobilijara, Javno preduzeće „ Komunalno " vrši i čišćenje i pranje izgradjenih ulica i javnih površina u gradu i to u ljetnjem period **158132m²**. U periodu zimskog održavanja ovaj sektor vrši čišćenje snijega sa ulica i javnih površina u gradu i to:

- 137.000m² uredjenih javnih površina i ulica
- 24.000m² neuredjenih gradskih ulica

Rok: za pranje u letnjim uslovima 2 puta nedeljno, čišćenje je stalni zadatak. U zimskom periodu čišćenje snijega se vrši prema potrebi.

Izvršioc: Sektor za gradsku čistoću i Sektor za uredjenje prostora i pijace.

V.Sektor za uredjenje grada i pijaca

Početakom Maja smo ušli u realizaciji izgradnje objekta *smocne pijace*, radovi su u završnoj fazi,

Ovo smo uradili u saradnji sa Opstinom Rozaje, vrijednost investicije je **30.850€**, a samom izgradnjom smo stvorili mnogo bolje uslove za prodaju mlijeka i mlecnih proizvoda .

Takodje u Junu mjesecu 2012 god.u saradnji sa Opštinom Rožaje zapoeli smo realizaciju prve faze izgradnje *stocne pijace* po projektnoj dokumentaciji, uradjeni su zemljani radovi, prvi sloj nasipa na pijaci, uradjen je temelj za vagu na stocnoj pijaci .

VI.Upravljanje otpadom

Sobzirom da selektivno odlaganje komunalnog otpada još nije zazivjelo u opštini Rozaje, komunalni otpad se refuzno odlaze i na isti način tretira i zasipa sa radnom zemljom .

Na deponiji postoje dva radnika JP Komunalno koji redovno kontrolise pravilno odlaganje i zadasipanje deponije sa komunalnim otpadom .

VII.a. Oprema i komunalni mobilijar koji je kupljen u 2012 god.

U 2012 god.JP,„Komunalno“ Rožaje je svojim aktivnim ucescem u realizaciji IPA programa 2009 god., realizacijom ovog projekta dobili smo tri specijalizovane masine za odvoz i deponovanje komunalnog otpada marke VOLVO 260 od 8m³, 12m³, 24m³, kao i 193 kontejnera od 1x1m³ sto je u dodatnoj mjeri olaksalo rad na JP Komunalno Rozaje.

VII.b.Oprema koju jeapotrebno nabaviti

U 2012 god.smo planirali nabavku jednog Buldozera, samom nabavkom ovakve mašine unaprijedili bi smo sam rad na gradskoj deponiji, a samim tim i smanjili troskove održavanja deponije, kao što je poznato da rasplaniravanje komunalnog otpada se vrši pomoću ULT-160c .

VIII.JAVNI RADOVI

U toku čitave godine organizovan je javni rad „Neka bude čisto“. Od01.01.2012. godine bilo je angažovano 3 radnika. Od 01.04.2012.godine do 01.10.2011.godine.

Radi se o licima sa evidencije Zavoda za zapošljavanje koji shodno ugovoru ima obavezu da finansira zarade, a Opština Rozaje se obavezala da plati materijalne troškove.

Od 01.01.2012 do 31.12.2012.godine u okviru akcije – Projekta „***Neka bude čisto***“ izvedeni su sljedeći radovi:

1. Uklanjanje šuta, kabastog i zelenog otpada uz magistralni i regionalni put vršilo se svakodnevno izuzev nedjeljom u vansezonskom periodu, a za vrijeme

trajanja ljetnje turističke sezone i nedjeljom. Na lokacijama koje slijede intenzitet radova bio je pojačan

2. Čišćenje odvodnih rigola i kanala

3. Uklanjanje plastičnih, najlonskih, papirnih i drvenih predmeta uz magistralni i regionalni put

4. Košenje i rezanje gusto obraslog šiblja-rastinja i trave uz magistralni i regionalni put izvršeno je na slijedećim potezima (ukupna dužina trasa 30 km):

Pomenuto čišćenje izvršeno je na potezima:

a) Magistralni put od carinskog prelaza Dracenovac do Djuranovica luka na izlazu iz grada

b) Magistralni put od carinskog prelaza Kula do raskrsnice na glavnom magistral. putu Rozaje-Ribarice.

VII. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ JP "KOMUNALNO" ROŽAJE ZA PERIOD 01.01.2012 do 31.12.2012 godine

STRUKTURA PRIHODA

1. Prihodi od čistoće pravna lica.....	203.480,00€
2. Prihodi od čistoće fizička lica.....	174.108,00€
3. Subvencija Opštine Rožaje za održavanje javnih i zelenih površina.....	133.392,00€
4. Prihodi od registracije motorni vozila.....	61.970,00€
5. Prihodi od Zelene pijace.....	10.260,00€
6. Prihodi od Buvlje pijace.....	4.635,00€
7. Refundacija pripravnici.....	3.090,00€
8. Refundacija sezonci.....	7.030,00€
9. Ostali prihodi.....	608,00€
U K U P N O:	598.573,00 €

II. STRUKTURA RAZHODA

1. Troškovi bruto zarada naknade zarada.....	260.147,00€
2. Troškovi održavanja javnih i zelenih	

površina sa bruto platom angažovanim na tim površinama.....	143.020,00€
3. Troškovi bruto zarada i naknada zarada pripravnicima.....	3.090,00€
4. Troškovi bruto zarada i naknada zarada sezanci.....	7.030,00€
5. Amortizacija.....	99.528,00€
6. Troškovi goriva.....	36.145,00€
7. Troškovi registracije motorni vozila.....	2.690,00€
8. Troškovi održavanja objek, vozila i opreme.....	6.241,00€
9. Troškovi zakupa.....	6.720,00€
10. Troškovi grijanja i elekt.energije.....	2.450,00€
11. Razhodi kamata.....	4.283,00€
12. Troškovi Upravnog odbora.....	7.260,00€
13. Otpremnine.....	2.245,00€
14. Troškovi članarine.....	600,00€
15. HTZ-e oprema.....	1.930,00€
16. Troškovi osiguranja radnika.....	2.048,00€
17. Troškovi kancelarijskog materijala.....	2.366,00€
18. Provizija banki i pošte.....	2.258,00€
19. Pomoći.....	1.840,00€
20. Troškovi telefona.....	776,00€
21. Dnevnice za službena putovanja.....	540,00€
22. Troškovi bifea i reprezentacije.....	936,00€
23. Sudski troškovi.....	2.832,00€
UKUPNO:	596.975,00 €

REKAPITULACIJA

<i>I - Ukupni prihodi.....</i>	<i>598.573,00€</i>
<i>II - ukupni razhodi.....</i>	<i>596.975,00€</i>
Dobit:	1.598,00 €

Potraživanja na dan : 31.12.2012.godine

-Od pravnih lica.....	403.717,00€
-Od građana.....	275,878,00€
-Od AD“Gornji Ibar“.....	308.509,00€
-Od radnika.....	39.170,00€
	UKUPNO: 1.027.274,00 €
-Sporna potraživanja	91.341,00
	UKUPNO: 1.118.615,00 €

Naplata potraživanja u 2012.godini iznose

Fakturisano	Naplaćeno	Procentat
-Fizička lica		
186.295,00€	131.421,00€	71 %
-Pravna lica		
217.723,00 €	213.528,00€	98%
Ukupno:		
404.018,00€	344.949,00 €	86%

Opština Rožaje

Fakturisano	Naplaćeno	Ostatak duga
Predh.dug 79.684,00€		
<u>Fakturis. 177.281,00€</u>	105.256,00€	151.709,00€
256.965,00€		

Obaveze na dan 31.12.2012.godine

-Obaveze po osnovu poreza i doprinosa JK Preduzeća a koji se po diobnom bilansu odnosi na JP “Komunalno“ do 2009 godine iznose.....	337.000,00€
-Obaveze po osnovu poreza i doprinosa za period od 01.07.2010 do 31.12.2011.godine iznose.....	206.762,00€
-Obaveze po osnovu poreza i doprinosa za period 01.01.2012 do 31.12.2012 god.	134.173,00€
-Obaveze prema dobavljačima iznose.....	22.562, 00€
-Obaveze prema članovima Upravnog odbora (zajednička firma) iznose.....	5.289,00€
-Obaveze prema članovima Upravnog odbora JP“Komunalno“	1.210,00€

-Obaveze krediti.....52.333,00€
UKUPNO: 759.329,00€

Ukupno vrijednost osnovnih sredstava..... 838.075,00€
Zemljište.....212.733,00€
Ukupna vrijednost imovine: 1.050.808,00€

D I R E K T O R

Admir Zejnelagić dipl.ing.tehnologije

Jaha Kurtagića bb, 84 310 Rožaje
Tel +382 (0) 51 271-330, Fax +382 (0) 51 271-159
e-mail: jpk.r@live.com