Na osnovu čl. 40. st.2. tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini ( "Sl. list CG" br. 21/09), čl. 42. st. 9. Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 9/11 ), Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 20/11 ), na sjednici održanoj dana 27.09.2012. god. Skupština Opštine Rožaje **d o n o s i:**

**O D L U K U**

O prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1.**

Prodaje se građevinsko zemljište:

- Muhović Almeri iz Rožaja, dio kat.parcele br. 51/1 po kulturi šuma I klase u površini od 1285 m2, koja je upisana u List nepokretnosti br. 99 KO Grahovo I, na ime DS SO Rožaje, po cijeni od 6,00 eura/m2. Parcela je u granicama detaljnog plana.

- Fejzić Arslanu iz Rožaja, dio kat. parcele br. 2680/1 po kulturi pašnjak II - klase u površini od 200 m2, upisana u List nepokretnosti br. 344 KO Rožaje, na ime DS SO Rožaje, po cijeni od 10,00 eura /m2. Parcela je u granicama detaljnog plana.

- Škrijelj Seadu iz Rožaja, dio kat. parcele br. 2800/1 zv. Hurije po kulturi livada 4 - te klase u površini od 92 m2 upisana u list nepokretnosti br. 344 KO Rožaje na ime DS SO Rožaje po cijeni od 10,00 € /m2. Parcela je u granicama detaljnog plana.

**Član 2.**

Vrijednost zemljišta je utvrđena u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu ( "Sl. list CG – opštinski propisi", broj 20/11 ) i izvještaju o procjeni vrijednosti zemljišta od strane komisije.

**Član 3.**

Nakon donošenja ove odluke Direkcija za imovinu Opštine Rožaje će sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovore sa kupcem.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi .

Broj, 2092

Rožaje , 04.10. 2012.godine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine

Safet Feleć , prof.

**O b r a z l o ž e nj e**

Pravni osnov za donošenje ove odluke je čl. 40. st. 2. tač. 3 i 4. Zakona o državnoj imovini ( "Sl. list CG" br. 21/09), čl. 42. st. 9. Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 9/11), Odluka o građevinskom zemljištu ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 20/11 ).

Zahtjevom br.0701-308 obratila se Muhović Almera iz Rožaja, kojim traži otkup zemljišta dijela katastarske parcele broj 51/1 KO Grahovo po kulturi šuma I klase u površini od 1285 m2, upisana u listu nepokretnosti br.99 KO Grahovo.

Zahtjevom br.0701-118 obratio se Fejzić Arslan iz Rožaja, za kupovinu zemljišta dijela katastarske parcele 2680/1 u površini od 200m2 po kulturi pašnjak upisana u listu nepokretnosti br. 344 KO Rožaje, na ime DS SO Rožaje.

Zahtjevom br.0701-133 obratio se Škrijelj Sead iz Rožaja, za kupovinu dijela kat. parcele br. 2800/1 zv. Hurije po kulturi livada 4 - te klase u površini od 92 m2 upisana u list nepokretnosti br. 344 KO Rožaje na ime DS SO Rožaje.

Parcele su usklađene sa DUP-om i prema planskoj dokumentaciji su.

U skladu sa gore navedenim pravnim propisima predlažemo odbornicima usvajanje ove odluke.

OBRAĐIVAČ

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Na osnovu čl. 40. st.2. tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini ( "Sl. list CG" br. 21/09), čl. 42. st. 9. Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 9/11 ), Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 20/11 ), na sjednici održanoj dana 27.09.2012. god. Skupština Opštine Rožaje d o n o s i:

**O D L U K U**

O prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1.**

Prodaje se građevinsko zemljište:

- Muhović Almeri iz Rožaja, dio kat.parcele br. 51/1 po kulturi šuma I klase u površini od 1285 m2, koja je upisana u List nepokretnosti br. 99 KO Grahovo I, na ime DS SO Rožaje, po cijeni od 6,00 eura/m2. Parcela je u granicama detaljnog plana.

- Fejzić Arslanu iz Rožaja, dio kat. parcele br. 2680/1 po kulturi pašnjak II - klase u površini od 200 m2, upisana u List nepokretnosti br. 344 KO Rožaje, na ime DS SO Rožaje, po cijeni od 10,00 eura /m2. Parcela je u granicama detaljnog plana.

- Škrijelj Seadu iz Rožaja, dio kat. parcele br. 2800/1 zv. Hurije po kulturi livada 4 - te klase u površini od 92 m2 upisana u list nepokretnosti br. 344 KO Rožaje na ime DS SO Rožaje po cijeni od 10,00 € /m2. Parcela je u granicama detaljnog plana.

**Član 2.**

Vrijednost zemljišta je utvrđena u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu ( "Sl. list CG – opštinski propisi", broj 20/11 ) i izvještaju o procjeni vrijednosti zemljišta od strane komisije.

**Član 3.**

Nakon donošenja ove odluke Direkcija za imovinu Opštine Rožaje će sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovore sa kupcem.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi .

Broj, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rožaje , \_\_. \_\_. 2012.godine.

**Skupština Opštine Rožaje**

Predsjednik Skupštine,

Safet Feleć , prof.

**O b r a z l o ž e nj e**

Pravni osnov za donošenje ove odluke je čl. 40. st. 2. tač. 3 i 4. Zakona o državnoj imovini ( "Sl. list CG" br. 21/09), čl. 42. st. 9. Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 9/11), Odluka o građevinskom zemljištu ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 20/11 ).

Zahtjevom br.0701-308 obratila se Muhović Almera iz Rožaja, kojim traži otkup zemljišta dijela katastarske parcele broj 51/1 KO Grahovo po kulturi šuma I klase u površini od 1285 m2, upisana u listu nepokretnosti br.99 KO Grahovo.

Zahtjevom br.0701-118 obratio se Fejzić Arslan iz Rožaja, za kupovinu zemljišta dijela katastarske parcele 2680/1 u površini od 200m2 po kulturi pašnjak upisana u listu nepokretnosti br. 344 KO Rožaje, na ime DS SO Rožaje.

Zahtjevom br.0701-133 obratio se Škrijelj Sead iz Rožaja, za kupovinu dijela kat. parcele br. 2800/1 zv. Hurije po kulturi livada 4 - te klase u površini od 92 m2 upisana u list nepokretnosti br. 344 KO Rožaje na ime DS SO Rožaje.

Parcele su usklađene sa DUP-om i prema planskoj dokumentaciji su.

U skladu sa gore navedenim pravnim propisima predlažemo odbornicima usvajanje ove odluke.

OBRAĐIVAČ

DIREKCIJA ZA IMOVINU