Na osnovu člana 40. stav 2. tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl.list CG“, br. 21/09 i 40/11), član 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl.list CG” br .2/18), član 46. stav 1 tačka 9. Statuta opštine Rožaje (“Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 38/18), Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG-Opštinski propisi“, br. 20/11), ) i član 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2019 godinu (“Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. 5/19)**,** Skupština opštine Rožaje na sjednici održanoj dana 31.07.2019. godine , donijela je:

**O D L U K A**

O prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1.**

Prodaje se građevinsko zemljište:

Kalač Hajranu iz Rožaja, dio katastarske parcele br. 415/1, na skici označena pod br. 415/2, u površini od 28 m2 upisana u Listu nepokretnosti br.864 KO Ibarac I, na ime Opštine Rožaje svojina 1/1.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena u iznosu od 25,00 eura po 1 m2 i u skladu je sa Odlukom o građevinskom zemljištu (“Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 20/11).

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 6**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade određenoj u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu ( „Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 20/11), kod Uprave za nekretnine CG – PJ Rožaje, podnese zahtjev i preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove odluke.

 **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:197

Rožaje:31.07.2019. godine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

 Predsjednik,

 Almir Avdić,s.r.