

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

| | |
|--------------------------|--|
| Naziv Projekta: | Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „BA38 - Ibarac” u Opštini Rožaje |
| Nosilac Projekta: | SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143 Podgorica Tel.: 068/100-306 dusan.popovic@connectistowers.com |
| Odgovorna osoba: | Mina Radonjić 067/898-505 radonjic.mina95@gmail.com |

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

1. Opšte informacije

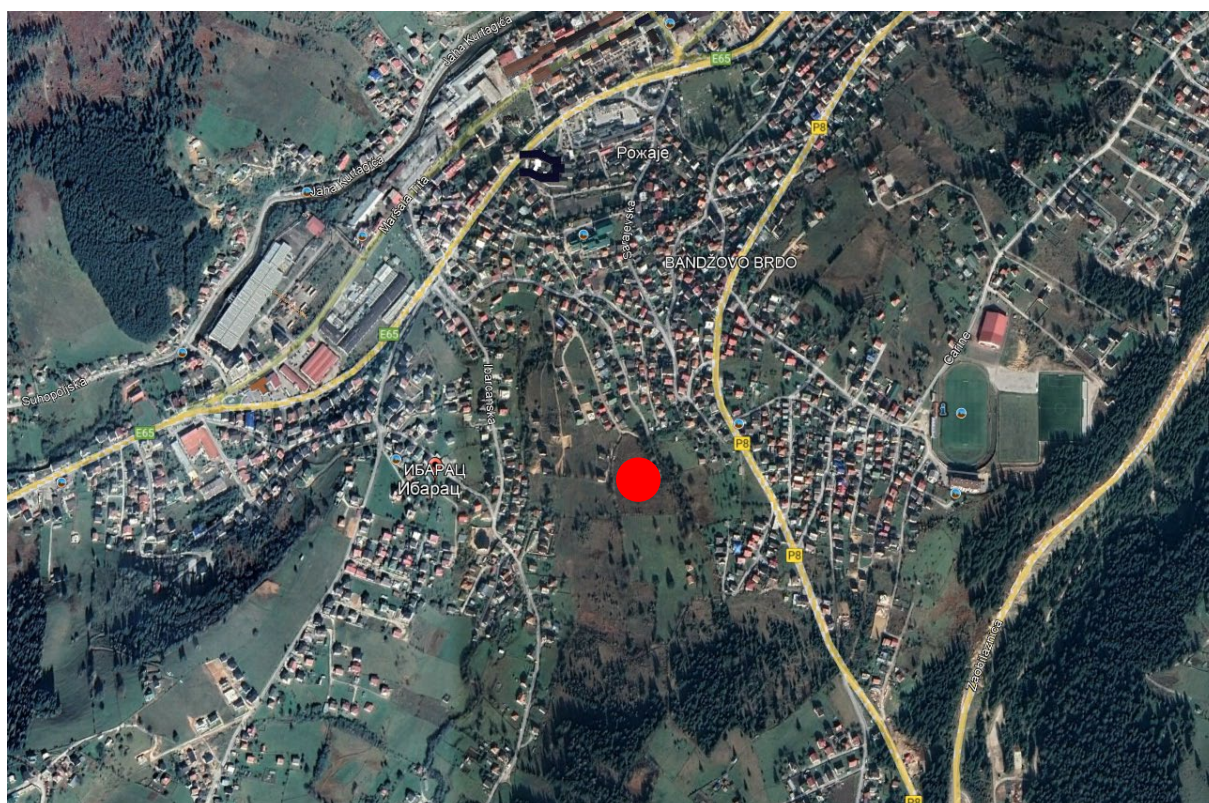
Naziv Projekta: Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „BA38 - Ibarac“ u Opštini Rožaje

Nosilac Projekta: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143 Podgorica
Tel.: 068/100-306
dusan.popovic@connectistowers.com

Odgovorna osoba: Mina Radonjić
067/898-505
radonjic.mina95@gmail.com

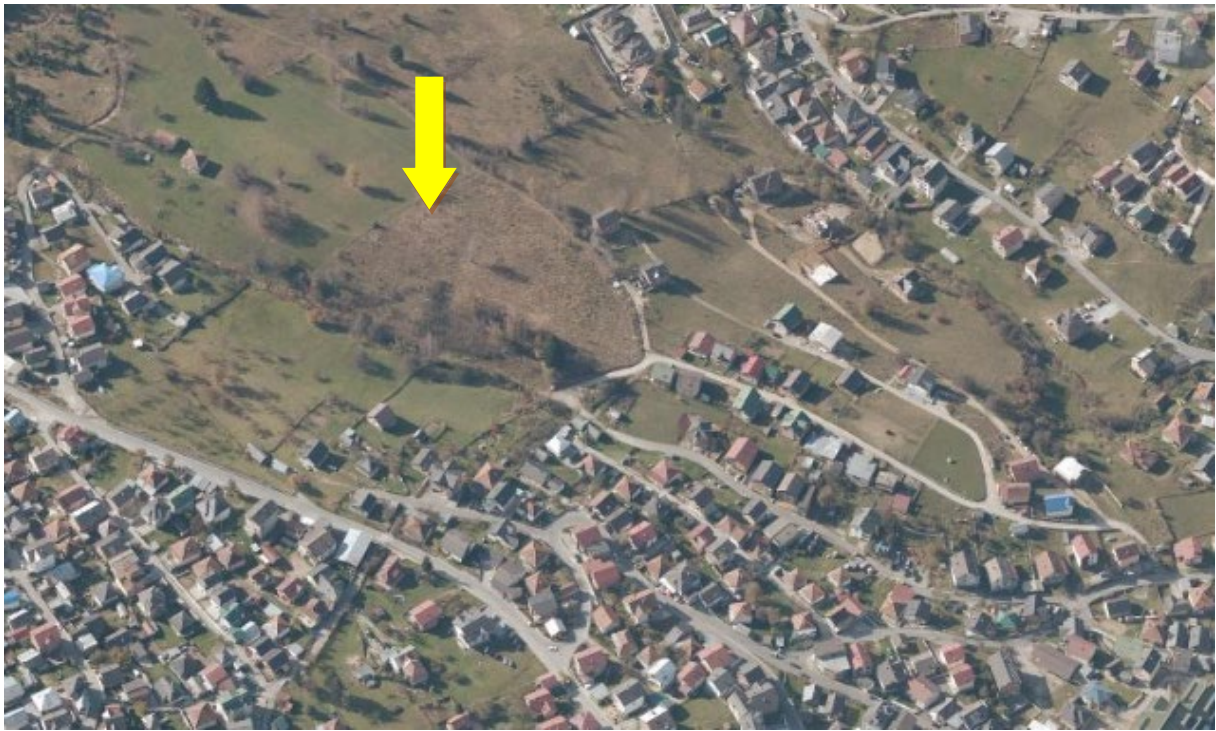
2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Opštini Rožaje, u naselju Ibarac. Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.1. Lokacija projekta

Bliži satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.2. Bliži prikaz projektne lokacije

Izgled lokacije na kojem će se izvesti projekat je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.3. Pogled na lokaciju

U širem okruženju projekta se nalaze stambeni objekti namjenjeni individualnom stanovanju. Najbliži stambeni objekat je udaljen oko 70m.

Opšti podaci o lokaciji su sledeći:

| | BA38 Ibarac |
|--------------------------|--------------------|
| Geografska širina | 42°50'7.96"N |
| Geografska dužina | 20°10'1.29"E |
| Nadmorska visina | 1087m |

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Na lokaciji teren je na izgledu zemljani, travnat u blagom padu.

Postavljanje antenskog stuba je planirano na dijelu katastarske parcele broj 878/1, KO Ibarac I, Opština Rožaje. Površina parcele iznosi 13268,76m². Predmetnim projektom će se zauzeti 100m² ove parcele.

Zemljište na lokaciji se ne koristi.

Na lokaciji Ibarac nema druge infrastrukturne opreme.

Izgled lokacije je prikazan na sledećim slikama.



Slika 2.4. Izgled lokacije

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE

Broj: 01-917-953/23

Datum: 20.12.2023.



Katastarska opština: IBARAC I

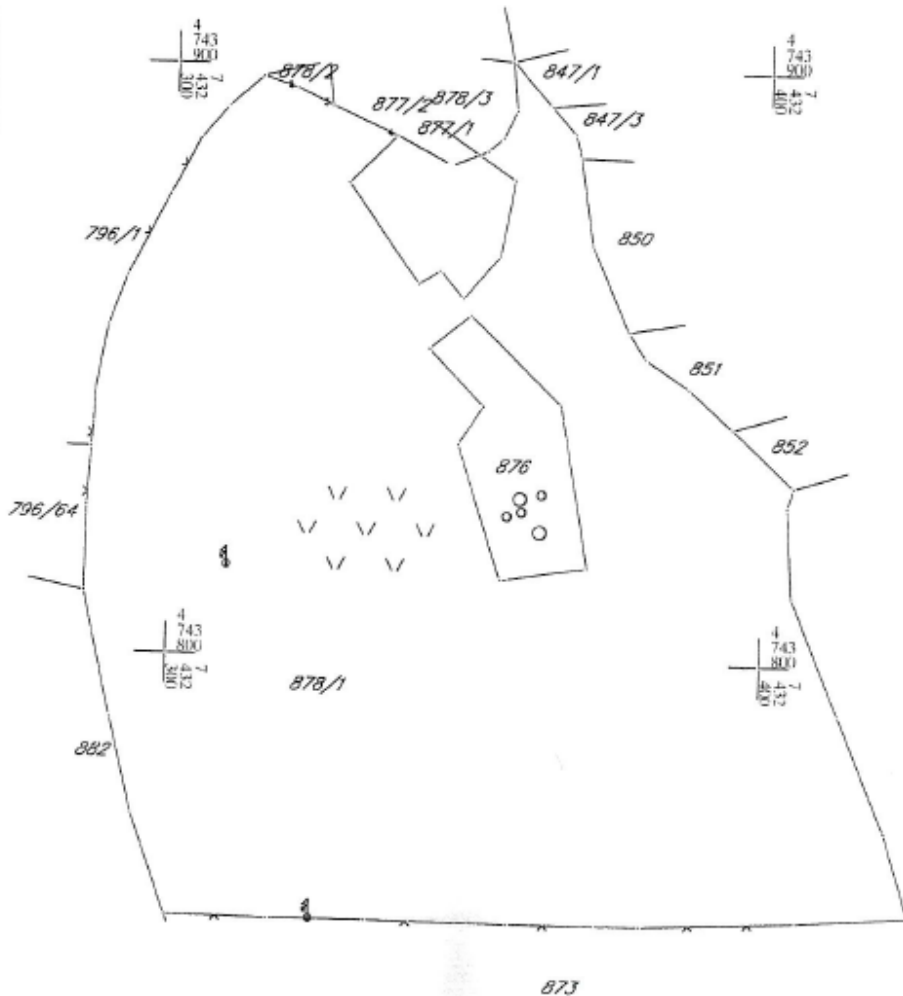
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parela: 878/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

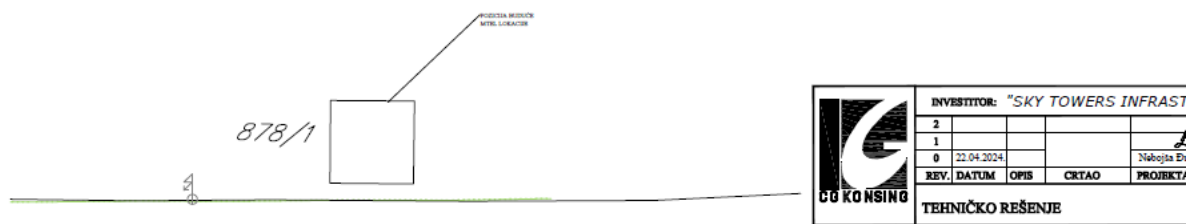
Obredio:

Ovjerava
Službeno lice:

Opština: Rožaje
Katastarska opština: Ibarac I



| LEGENDA: | |
|----------|--------------------------------|
| — | granica katastarske parcele |
| — | opština/mesnica |
| — | Lokacija za postavljanje stupa |
| — | granica katastarske opštine |



Slika 2.5. Prikaz katastarske parcele sa pozicijom antenskog stuba

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

S obzirom da se lokacija nalazi u prigradskom jezgru, konstatujemo da su prirodni resursi u okruženju ipak na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.

Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema značajnijih šumskih ili močvarnih područja. U širem okruženju se nalaze šumska područja.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se ne predviđa u području koje nije gusto naseljeno.

Projekat se ne rrealizuje u području koje nije prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. Karakteristike projekta

Predmet ovog projekta je antenski stub sa elektronergetskim priključkom.

Ovaj projekat ne uključuje i ne obrađuje postavljanje telekomunikacione opreme na lokaciji. Telekomunikaciona oprema će biti predmet drugog projekta, koji takođe podliježe postupku procjene uticaja na životnu sredinu.

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na ovoj lokaciji je planiran čelični, rešetkasti stub, visine 30.00m. Konstrukcija stuba je samostojeća prostorna rešetka. Stub je četvorougaoani.

Stub se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub (napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme - bazne stanice i antena, nije predmet ovog projekta).

Na lokaciji će se betonirati plato površine 10x10m.

b) Veličina projekta

Antenski stub visine 30.0 m projektovan je za srednječasovnu brzinu vjetra od 26m/s, a u skladu sa standardima MEST EN1993-3-1: Projektovanje čeličnih konstrukcija - Dio 3-1: Tornjevi jarboli i dimnjaci - Tornjevi i jarboli i MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vjetra.

Čelični stub je projektovan kao:

- samostojeći stub konzolnog statičkog sistema,
- trougaonog poprečnog presjeka sa promjenljivom dužinom strana,
- rešetkasta konstrukcija kod koje su pojasni štapovi i štapovi ispune od cjevastih šavnih profila.

Stub od 30.0 m se formira od tipskih sekcija dužine 4x6000 + 2x3000mm. Širina stuba na koti ±0.0 m je 3800 mm, a od kote +30.0m do vrha je konstantne širine od 1800 mm.

Svi pojasni štapovi stuba se izrađuju od cjevastih profila. Poprečni presjek pojasnih štapova kreće se u rasponu od Ø168.3x8 do Ø88.9x3.2mm. Štapovi ispune su takođe od cijevi prečnika od Ø76.1x4 do Ø42.4x3.2. Štapovi ispune su preko čvornih limova zavrtnjevima M12 klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja vezani za pojasne štapove. Montažna veza između članaka ostvaruje preko čeonih ploča i zavrtnjeva klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja. Veza stuba sa temeljom se izvodi pomoću ubetoniranog ankernog elementa sa 3x6 zavrtnjeva M20 klase 10.9 sa punom silom pritezanja.

Stub je opremljen odmorišnom i radnom platformom unutar gabarita stuba na visini +15.0m i +27.0m, respektivno. Gazišta platformi se izrađuju od istegnutog lima.

Kao osnovni materijal za sve elemente noseće konstrukcije koristi se čelik S355JRG2 prema MEST EN 10025-2: Toplovaljani proizvodi od konstrukcionih čelika - Dio 2: Tehnički zahtevi za isporuku nelegiranih konstrukcionih čelika, dok se za dodatne elemente (penjalice, nosače kablova, gazišta platformi, nosače antena) koristi čelik S235JRG2. Veze i nastavci elemenata konstrukcije se ostvaruju pomoću zavrtnjeva klase čvrstoće 5.6 (na elementima veze penjalica, nosača antena i gazišta platformi), odnosno 10.9 (na svim vezama noseće konstrukcije), prema MEST EN ISO 4014: Vijci sa šestostranom glavom - Klase izrade A i B.

Zbog prirode konstrukcije radi se probna montaža stuba u fabrici, odnosno izrada u alatima.

Antikoroziorna zaštita svih elemenata konstrukcije se vrši toplim cinkovanjem. Minimalna debljina sloja cinka je 90µm. Pored antikorozijske zaštite toplim cinkovanjem, predviđa se i premaz crvenom i bijelom bojom u segminama visine naizmjenično, s tim da vrh obavezno bude crvene boje.

Za noćne uslove predviđeno je obilježavanje signalnim svijetlom sa dvije svjetiljke crvene boje za koje su predviđeni nosači na vrhu stuba.

Sve veze konstrukcije stuba su izvedene zavrtnjevima tako da se svaki element konstrukcije može pojedinačno montirati bez upotrebe krana.

Pored kontrole svih graničnih stanja nosivosti (ULS) elemenata prostorne rešetkaste konstrukcije sprovedena je i kontrola graničnih stanja upotrebljivosti (SLS) koja obuhvata kontrolu deformacija, odnosno obrtanja vrha stuba kao cjeline.

Čelična konstrukcija stuba ankeruje se u armirano betonski temelj samac. Temeljna stopa je kružnog oblika.

Stub se za temelj vezuje preko ankernog elementa koji se sastoji iz tri „pojasa“ izrađena od profila Ø168.3x8mm i horizontala u dva nivoa koje obezbeđuju njihov tačan položaj. Pojasevi se završavaju čeonim pločama sa navojnim šipkama za nivelaciju.

Za izradu temelja se koristi beton kvaliteta C25/30 (prema MEST EN 206-1: Beton - Dio 1: Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenosti) i rebrasta armatura B500 (prema SRPS EN10080: Betonski čelik - Zavarivi betonski čelik – Opšti deo). Ispod temelja predviđa se tampon sloj od mršavog betona debljine $d = 10$ cm, kvaliteta C12/15.

Pri betoniranju temelja obavezno je postavljanje (ugradnja) traka gromobranske instalacije kao i njihovo povezivanje sa ankerima i armaturom temelja.

Za cijelo vreme montaže, konstrukcija stuba mora da bude povezana sa sistemom za uzemljenje.

Zavrtnjevi

Izvođač je dužan da prije početka odgovarajućih radova pruži sve potrebne dokaze da njegova oprema posjeduje važeće sertifikate koji su izdati od strane nadležne institucije. Cjelokupna oprema koja treba da se upotrebi na radovima na izradi, montaži i kontroli kvaliteta čelične konstrukcije, mora da bude u dobrom radnom stanju i podleže kontrolnom pregledu od strane Nadzornog inženjera.

Tehnologija radova na spojevima sa visokovrednim zavrtnjevima i zavrtnjevima niže klase čvrstoće, korišćeni materijal i kontrola kvaliteta moraju biti u saglasnosti sa standardima.

Montaža konstrukcije

Montažu čeličnih konstrukcija može da vrši samo specijalizovana organizacija. Izvođač je dužan da sve radove izvodi prema projektnoj dokumentaciji i odobrenoj dokumentaciji. Na osnovu projektne dokumentacije Izvođač razrađuje plan montaže vodeći pritom računa da ne promijeni projektom zamišljenu koncepciju objekta i uslovljene faze montaže, da bude usaglašen sa radioničkom dokumentacijom i da obezbedi stabilnost konstrukcije u svim njenim fazama, uz poštovanje svih važećih pravilnika i standarda.

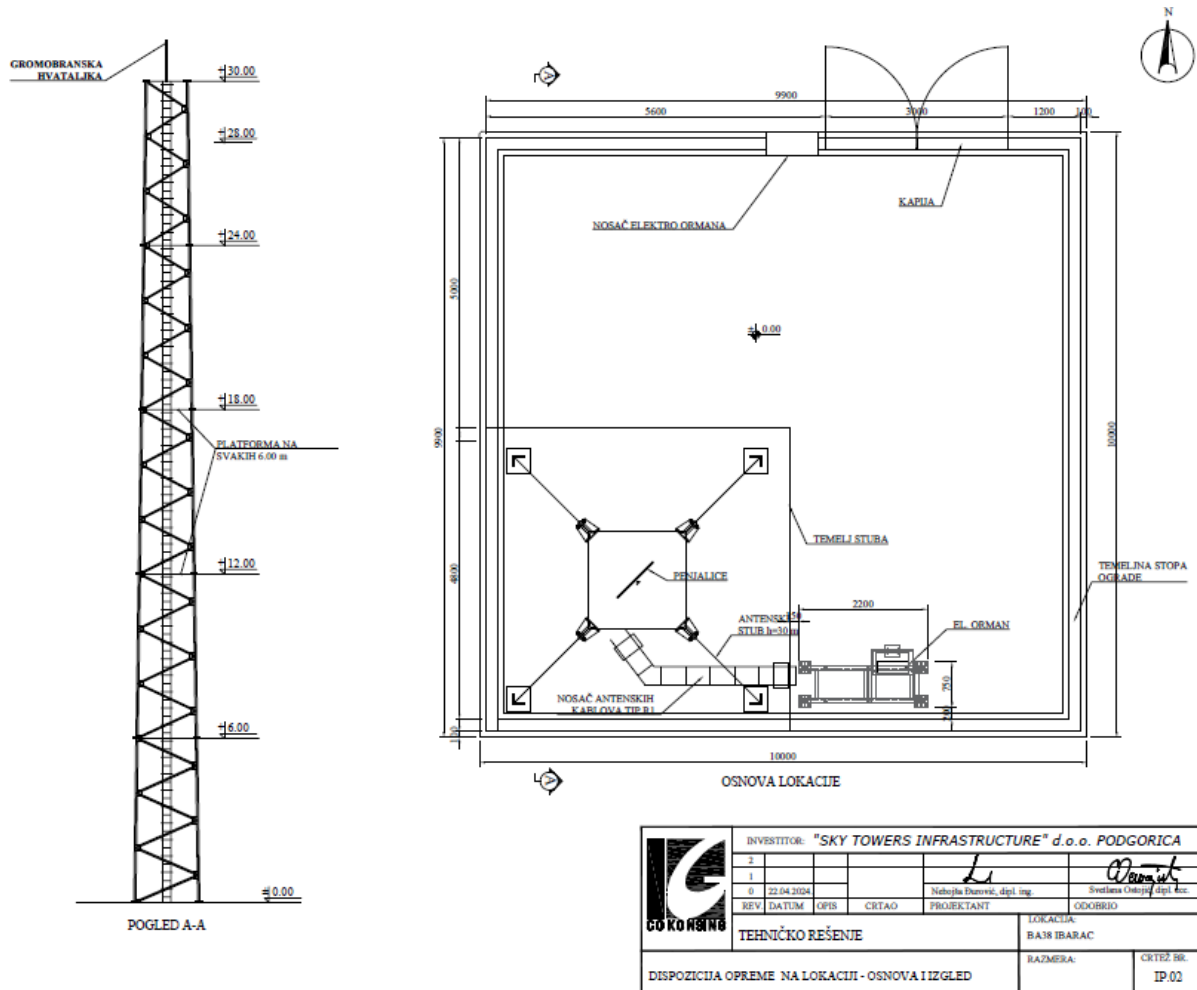
Pre početka montaže čelične konstrukcije, Izvođač je dužan da pripremi i dostavi na odobrenje Nadzornom inženjeru sledeće elaborate:


- Dinamički plan montaže i antikorozijske zaštite,
- Glavni projekat montaže,
- Tehnologiju zavarivanja na montaži,
- Projekt geodetskog obeležavanja i praćenja objekta tokom montaže,
- Plan kontrole,
- Tehnologiju izvođenja radova na antikorozijskoj zaštiti čelične konstrukcije.

Dopremljena konstrukcija se na gradilištu odlože na unapred pripremljeno mesto. Pri manipulaciji sa čeličnom konstrukcijom mora se voditi računa da ne dođe do njenog oštećenja - treba koristiti alate za hvatanje koji su posebno prilagođeni konstrukciji. Ukoliko konstrukcija ima radionički nanet zaštitni premaz, ili je pak toplo cinkovana, pri manipulaciji moraju da se koriste posebne "platnene" trake.

Montažni plac mora da bude opremljen tako da se omogući pravilno izvođenje svih predviđenih veza uz punu geodetsku kontrolu, kao i uz nesmetanu kontrolu Nadzornog inženjera. Tehnologija montaže mora da se odabere tako da se element konstrukcije pridržava u toku izvođenja zavarivačkih radova.

Priključak za napajanje lokacije će biti izveden u svemu u skladu sa uslovima nadležne Elektrodistribucije.



| | | | | | | |
|---|--|------|-------|------------|---------|--------------------------------|
|  | INVESTITOR: "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" d.o.o. PODGORICA | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 1 | | | | | |
| 0 | 22.04.2024 | | | | | |
| REV | DATUM | OPIS | CRTAO | PROJEKTANT | GEORIBO | |
| TEHNIČKO REŠENJE | | | | | | IZRACIJA BAŠ IBARAC |
| DISPOZICIJA OPREME NA LOKACIJI - OSNOVA I IZGLED | | | | | | RAZMERA: CRTEŽ BR. IP.02 |

Opis elektro-energetskog napajanja

Osnovno napajanje opreme na lokaciji je kablovskim vodom PPOO-A- 4x25mm², a predviđena maksimalna jednovremena vršna snaga opreme je Pj= 15 kW.

Na lokaciji je predviđeno postavljanje slobodno-stojećeg priključno-mjernog razvodnog ormara (+NKRO) uz granice vlasništva (ukoliko uslovima nadležnog CEDIS-a ne bude drugačije naznačeno).

Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim osiguračima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.

Na lokaciji će se izvesti sistem uzemljenja trakom FeZn 25x4mm, sastavljenog od temeljnog uzemljivača stuba, spoljašnjeg uzemljivačkog prstena u zemlji, trakastih uzemljivača povezanih na temeljni uzemljivač i uzemljivačkih sondi. Sa ovog sistema uzemljenja izveden je odgovarajući broj izvoda Fe/Zn trakom 25x4mm, za uzemljenje prihvatne gromobranske instalacije, izjednačavanje potencijala metalnih masa i zaštitu od previsokog napona dodira izloženih dijelova elektroopreme.

Zaštitno uzemljenje na lokaciji izvesti bakarnim provodnikom tipa P/F-Y presjeka 35mm² izvedenim sa glavne sabirnice za izjednačavanje potencijala, koja bi bila povezana na novi uzemljivački sistem na lokaciji. Uzemljenje antenskih kablova i metalnih masa na lokaciji izvesti međusobnim povezivanjem i povezivanjem na sabirnice za izjednačavanje potencijala. Sabirnice za izjednačavanje potencijala povezati na FeZn traku na lokaciji. Kompletne veze elemenata uzemljivača i izvoda uzemljenja se izvode preko uzemljivačkih sabirnica.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosilac projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.

Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.

Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.

Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja, jer se radi samo o izgradnji antenskog stuba na lokaciji, bez postavljanja telekomunikacione opreme.

Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.

Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklope u ovo okruženje. Ovaj drugi zahtjev se zadovoljava poštovanjem i ispunjenjem unaprijed postavljenih urbanističkih uslova za svaku posebnu lokaciju.

g) Rizik nastanka udesa

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavjesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.

Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

Prilikom projektovanja ovog antenskog stuba se vodilo računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16),
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG", br. 59/13 i 83/16),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07, 5/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.14/07),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 40/13, 56/13 i 2/17),

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekata. Prilikom izvođenja projekta neophodno se pridržavati navoda ZAKona o zdravlju i zaštiti na radu.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije, Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja su važnije od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Dubina ukopavanja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu minimum efekte korozije, smrzavanja i susenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti.

Prema t.2.3.2. navedenog standarda, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.

Standard JUS N.B4.802/97 (Gromobranske instalacije, Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama) (Udarne ekvivalentna otpornost uzemljivača Z u funkciji specifične otpornosti p i nivoa zaštite), postavlja zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača zavisno od nivoa zaštite:

Tabela 3.8. Zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača

| p(Qm) | Udarne otpornost | | p(Om) | Udarne otpornost | |
|-------|------------------|-------|-------|------------------|-------|
| | I | II-IV | | I | II-IV |
| 100 | 4 | 4 | 1000 | 10 | 20 |
| 200 | 6 | 6 | 2000 | 10 | 20 |
| 500 | 10 | 10 | 3000 | 10 | 20 |

Vrijednost otpora uzemljivača utvrđuje se mjerenjem jer Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96) predviđa da se gromobranska instalacija provjerava i ispitivanjem otpornosti uzemljivača gromobranske instalacije, u skladu sa propisom za električne instalacije niskog napona.

Atmosfersko pražnjenje kao izvor poremećaja je visoko-energetski fenomen, kod koga se impulsna struja atmosferskog pražnjenja, reda nekoliko stotina kiloampera, uspostavlja za nekoliko mikrosekundi i traje par stotina mikrosekundi i koju prati elektromagnetsko polje sa električnom i magnetskom komponentom velikog intenziteta i širokog spektra frekvencija. Ostećenja koja mogu nastati direktnim ili indirektnim putem mogu izazvati veliku materijalnu štetu. Standardom IEC 1312 postavljeni su zahtjevi o načinu projektovanja, instaliranja, kontrole, održavanja i ispitivanja efikasnog sistema za zaštitu informacionog sistema od atmosferskih pražnjenja na i oko objekta.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je uticaj buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Navedena je udaljenost najbližih objekata.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke koja će se stvarati tokom izgradnje stuba nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti stanovništvo ili faunu. Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a najveći nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova, odnosno tokom pripreme terena za izgradnju platoa. Očekivani nivoi buke iznose oko 90dB.

c) Prekogranična priroda uticaja

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina i složenost uticaja su određeni nivoom buke koji se stvara tokom izgradnje.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Pomenuti uticaji povećanog nivoa buke će nastati tokom izgradnje projekta, a prestaće nakon njegove izgradnje.

Vizuelni uticaji će biti stalni nakon postavljanja stuba.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom da nema drugih objekata slične namjene u blizini lokacije, ne može doći do kumuliranja efekata.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.

Pomenute mjere su saopštene u poglavlju 6. ove dokumentacije.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa buke. Tokom funkcionisanja projekta neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

a) **Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima**

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih djelova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- opasnost od požara ili eksplozije,
- statički elektricitet usled rada uređaja,
- opasnost od uticaja berilijum oksida,
- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,
- nedovoljna osvetljenost prostorija,
- neoprezno rukovanje,
- opasnost pri radu na visini (montiranje antena na antenskim stubovima),
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

- Predviđene Mjere zaštite

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.l. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:

Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

✓ *Zaštita od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom obezbeđuje se:*

- pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenergetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
- postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravilačkog postrojenja,

✓ *Zaštita od indukovanog direktnog dodira rješava se:*

- u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormana na zajednički uzemljivač objekta.

✓ *Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rješava se:*

- povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta i
- primjenom antistatik poda.

✓ *Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rješava se:*

- propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.
- ✓ *Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:*
 - preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
 - izborom elemenata za određenu namjenu i
 - obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.
- ✓ *Zaštita od mehaničkih oštećenja rješava se:*
 - pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormara.
- ✓ *Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje obezbjeđuje se:*
 - dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
 - pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Po završenoj izgradnji stuba moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l. CG 64/11 i 39/16), Nosilac projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

S obzirom na tip i karakteristike projekta nije potrebno primjenjivati sledeće navedene zaštite životne sredine.

7. Izvori podataka

- Glavni projekat antenskog stuba,
- Google earth,
- UTU
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2022.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2023.g.

Prilog: UTU

Na osnovu člana 2, člana 3 i člana 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG – opštinski propisi br. 48/20) i člana 81 Statuta opštine Rožaje (Sl. List CG - opštinski propisi br. 38/18) Predsjednik opštine Rožaje, donosi:

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju)

Član 1.

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju).

Član 2.

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju) određuje se na lokaciji označenoj kao katastarska parcela broj 878/1 KO Ibarac I, opština Rožaje. Planirana infrastruktura će se sastojati od čelično rešetkastog stuba i betonske podloge u oko stuba.

Katastarska parcela br. 878/1 KO Ibarac I, opština Rožaje upisana je u List nepokretnosti 276 – prepis na imena Nurković Jaho Medo kao svojina u obimu prava od 1/1.

Član 3.

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove odluke.

Član 4.

Sastavni dio ove odluke čine:

- Grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.
- Tehnički uslovi izdati od strane "Cedis"-a d.o.o. Podgorica

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu - opštinski propisi.

Br. 01-018/24-1176
Rožaje, 24.05.2024.god.



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

uz Odluku o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova sa izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Za izgradnju infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju)

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova sa izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **infrastruktura mobilne telefonije (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju)** sadržan je Odluci o izgradnji objekata od opšteg interesa (Sl.list CG - opštinski propisi br. 48/20).

II POVOD

Uzevši u obzir dugoročne planove razvoja opštine, prije svega planova obebjediivanja kvalitetnog pokrivanja električnom energijom na dijelu teritorije KO Ibarac I u opštini Rožaje, obratio se investitor "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" doo Podgorica, zahtjevom br. 06 -332 -216 od 26.04.2024.godine za donošenje Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, opština Rožaje je uz inicijativu zainteresovanog investitora pristupila izradi ove odluke kao i ostalih potrebnih aktivnosti.

III CILJ IZRADE

Osnovni cilj izrade ove odluke je da se stvore prostorno planske i formalno pravne pretpostavke za osmišljeni ekonomski razvoj prostornog obuhvata te ostale činioce koji utiču na ovaj prostor. Realizacijom ove investicije treba da se obezbijedi sigurno i kvalitetno napajanje potrošača na teritoriji KO Rožaje, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

IV LOKACIJA MOBILNE TELEFONIJE (ANTENSKI STUB I NAPA JANJE ZA MOBILNU TELEFONIJU)

Infrastruktura mobilne telefonije (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju) se planira postaviti na lokalitetu KO Ibarac I, opština Rožaje a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bandžovo brdo" II faza ("Sl. list CG - o.p." br. 022/18 i 036/18), u skladu sa priloženom skicom koja je sastavni dio ove odluke.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

Planirana infrastruktura bi se sastojala od čelično rešetkastog antenskog stuba visine $h=30,0m$ i betonske podloge u oku stuba u površini od $10,0 \times 10,0m$.

NIVELACIJA I REGULACIJA

Kod rješavanja nivelacije i regulacije obezbijediti potrebne elemente koji garantuju najpovoljnije korišćenje funkcionalnih cjelina unutar prostora, kao i veze sa saobraćajnicama i odnos objekata sa njima.

Kod projektovanja nivelacionih i regulacionih rješenja koristiti prednost, koju za oblikovanje pruža ovaj teren, te što više prilagođavati objekte i prateće sadržaje.

Obaveza investitora je da za potrebe izrade dokumentacije detaljno snimi lokalitet koji će biti predmet detaljne razrade, koridore saobraćajnica, energetskih i hidrotehničkih vodova, kao ostale djelove koje je neophodno georeferencirati i dati precizne podatke kako bi se plan mogao prenositi na teren u toku realizacije, kao i da riješi imovinsko pravna pitanja.

INFRASTRUKTURA

Projektovanju infrastrukture prići na osnovu prethodno provjerenih mogućnosti postojeće mreže, i njegovo korišćenje za određenu namjenu, odnosno za sadržaje planirane ovim planom, vodeći računa o uslovima zaštite životne sredine.

- Planirati i propisno dimenzionisati infrastrukturu mobilne telefonije (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju)
- Energetsku mrežu planirati u što većoj mjeri samoodrživu, komplementarnu u sistemu. Pored ovih pretpostavki planirati i napajanje lokaliteta sa priključne tačke a bliže uslove propisaće preduzeće nadležno za ovu vrstu posla.
- Sastavni dio Odluke su uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-03-607 od 17.04.2024. godine, izdati od strane preduzeća "CEDIS" d.o.o.

Svu infrastrukturu rješavati u svemu, poštujući rješenja plana višeg reda, uslove javnih preduzeća, koja gazduju instalacijama i vodeći računa o lokalitetima kao dio cjeline sa okolnih lokacija.

SAOBRAĆAJ

Primarni saobraćaj rješavati u svemu prema smjernicama plana važećeg Plana uz maksimalno poštovanje postojeće saobraćajne mreže. Saobraćaj je potrebno prilagoditi mogućnostima prostora za parkiranje .

Saobraćaj unutar zahvata parcele rješavati što racionalnije sa što manje građevinskih zahvata i povezati sa postojećom saobraćajnom mrežom.

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Grafički prilog - situacija mora sadržati građevinske linije izdimenzionisane na posebnom prilogu sa prikazanim ostvarenim parametrima.

Prilikom izrade dokumentacije obratiti pažnju na :

- lociranje sadržaja na konkretnom terenu,
- strogu regulaciju površina što omogućava pravilno i trajno gazdovanje, odnosno brigu o prostoru, bez zona koje su opšte dobro,
- način izgradnje, odnosno preporuke u projektovanju u gradnji tako da se očuvaju ambijentalne vrijednosti konkretne lokacije, faznu realizaciju
- uređenje slobodnih i zelenih površina,
- regulacione linije i granice parcele radi neophodne operativnosti u realizaciji.

MJERE UTICAJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Pri planiranju ovog kompleksa voditi računa o seizmičkim, geomehaničkim i geološkim uslovima, kao i očuvanju zaštite životne sredine. Posebno voditi računa o zaštiti cjelokupnog ekosistema, odnosno flori i fauni a posebno endemičnim vrstama.

FAZE REALIZACIJE

Izradom projektne dokumentacije potrebno je sagledati faze realizacije, pri čemu naročito treba voditi računa da se na osnovu tržišnih uslova cjeline mogu u cjelini ili odvojeno realizovati, pa samim tim treba i da budu regulaciono definisane posebno prilikom potrebe povećanja kapaciteta u odnosu na prethodnu fazu.

RAZMJERA I PODLOGE

Podloge neophodne za izradu potrebne dokumentacije investitor je obavezan sam izraditi bilo da se radi o geodetskom premjeru parcele ili geoloskim istražnim radovima.

Situaciju parcele neophodno je uraditi u minimalnoj razmjeri 1:250, dok ostale prioge tehničke dokumentacije neophodno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

POSTOJEĆA PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna parcela nalazi se unutar granica planiranog Detaljnog urbanističkog plana "Bandžovo brdo" II faza ("Sl. list CG - o.p." br. 022/18 i 036/18) kojim je predviđena pretežna namjena površina za zaštitne šume.

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Do podnošenja zahtjeva za odobrenje, u postupku revizije, pribaviti sve neophodne saglasnosti za ovaj tip objekata.

Do podnošenja zahtjeva za odobrenje, dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu u skladu sa članom 8 stav 1 tačka 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Rožaje ("Sluzbeni list CG - opštinski propisi", br. 48/2020).

Prilog.

1. Geodetska skica lokacije
2. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova sa izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Za izgradnju infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji označenoj kao katastarska parcela broj 878/1 KO Ibarac I, opština Rožaje. a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bandžovo brdo" II faza ("Sl. list CG - o.p." br. 022/18 i 036/18) sadržan je Odluci o izgradnji objekata od opšteg interesa (Sl.list CG - opštinski propisi br. 31/14).

U skladu sa inicijativom zainteresovanog investitora "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" doo Podgorica koji je Opštini Rožaje uputio zahtjev za donošenje odluke za postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa - infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji označenoj kao katastarska parcela broj 878/1 KO Ibarac I, opština Rožaje a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bandžovo brdo" II faza ("Sl. list CG - o.p." br. 022/18 i 036/18) u našoj opštini a u svemu prema razvojnim projektima opštine i željom da se riješi pitanje poboljšanja kvalitetnog pokrivanja telekomunikacionom infrastrukturom, Opština Rožaje pristupila je izradi ove odluke.

Ova investicija predstavlja ne samo rješavanje osnovnih potreba za telekomunikacijom već predstavlja i značajno proširenje kapaciteta na dijelu teritorije.

U skladu sa gore rečenim vidi se da ova investicija predstavlja višestruku korist za građane opštine te je Opština zainteresovana za izgradnju i rješavanje pomenutih komunalnih problema.

OBRAĐIVAČ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE

Broj: 01-917-953/23

Datum: 20.12.2023.



Katastarska opština: IBARAC I

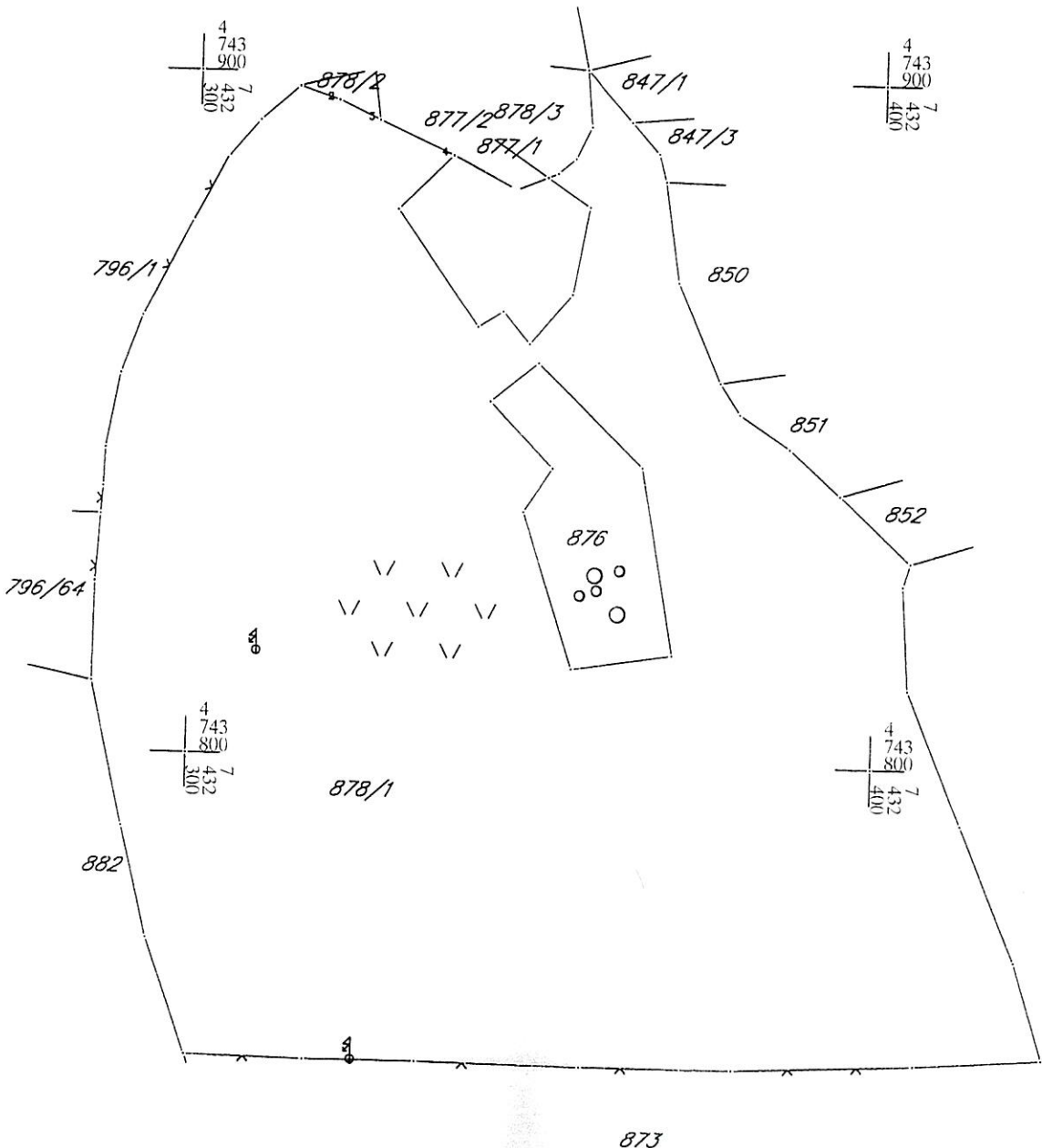
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 878/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Broj: 30-20-03-607
Od: 17.04.2024 godine

Obrazac broj 1

OPŠTINA ROŽAJE

06 332 234

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Nezerije Kurtagić

M. Tita bb.
84310 Rožaje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po Vašem zahtjevu br. UPI 06-332/23-545/1 od 15.12.2023.godine, primljen i zaveden u CEDIS-u Region 3 pod br. 30-20-03-3784 od 22.12.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za objekat – radio bazna stanica, pripadajuće joj opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio mobilne i fiksne telefonije, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli 878/1 KO Ibarac I, opština Rožaje u Rožajama, ul. Kamenjuša bb, investitora Društvo za komunikaciju „MTEL“ d.o.o. Podgorica, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **15,79 kVA(15,00 kW)**(za jedno mjerno mjesto), definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje:
NN blok MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Kamenjuša“ Š: (170860A) – novoizgrađeni NKRO-4 postavljen pored MBTS – slobodnostojeći PMO smješten uz NKRO-4
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja:
Novoizgrađeni NKRO-4 postavljen pored MBTS – slobodnostojeći PMO smješten uz NKRO-4 (dostupnom za očitavanje i kontrolu).
- Vrsta voda: **Kablovski vod PP00-A 4x25 mm²**
- Trafo reon: **MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA „Kamenjuša“ Š: (170860A)**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

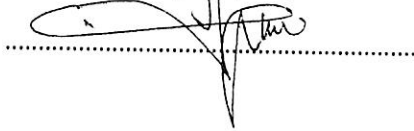
Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Obzirom se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda 10 kV Daciće) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3
Etijen Agić, dipl.ing.el.



CEDIS

Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,



Po ovlaštenju broj: 10-10-2120 od 10.04.2024. godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.04.2024 12:12

PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE

Datum: 30.04.2024 12:12

KO: IBARAC I

LIST NEPOKRETNOSTI 276 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 857 | 1 | 3 5 | 25.03.2002 | UL.RIFATA BURDEVIĆA | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | 94 | 0.00 |
| 857 | | 3 5 | 25.03.2002 | UL.RIFATA BURDEVIĆA | Dvorište NASLJEDE | 500 | 0.00 |
| 857 | | 3 3,5 | 25.03.2002 | UL.RIFATA BURDEVIĆA | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | 2803 | 3.36 |
| 859 | | 3 5 | 25.03.2002 | UL.RIFATA BURDEVIĆA | Livada 4. klase NASLJEDE | 449 | 2.07 |
| 860 | | 4 5 | 25.03.2002 | UL.RIFATA BURDEVIĆA | Šume 3. klase NASLJEDE | 584 | 3.74 |
| 861 | | 4 5 | 25.03.2002 | UL.RIFATA BURDEVIĆA | Livada 4. klase NASLJEDE | 271 | 1.25 |
| 865/3 | | 3 5 | 28.03.2011 | BANŽOVO BRDO | Livada 4. klase NASLJEDE | 80 | 0.37 |
| 876 | | 4 6 | 25.03.2002 | KAMENJUŠA | Šume 3. klase NASLJEDE | 633 | 4.05 |
| 877/1 | | 4 6 | 01.06.2022 | KAMENJUŠA | Šume 3. klase NASLJEDE | 456 | 2.92 |
| 877/2 | | 4 6 | 01.06.2022 | KAMENJUŠA | Šume 3. klase NASLJEDE | 238 | 1.52 |
| 878/1 | | 4 5,6 | 01.06.2022 | KAMENJUŠA | Livada 4. klase NASLJEDE | 13269 | 61.04 |
| 878/2 | | 4 5,6 | 01.06.2022 | KAMENJUŠA | Livada 4. klase NASLJEDE | 38 | 0.17 |
| 878/3 | | 4 5,6 | 01.06.2022 | KAMENJUŠA | Livada 4. klase NASLJEDE | 194 | 0.89 |
| 985/1 | | 3 4 | 27.05.2008 | UL.RIFATA BURDEVIĆA | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | 123 | 0.15 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | NURKOVIĆ JAHO MEDO * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|---|-------------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 857 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | 996 | JEDNOSPRTNA ZGRADA 94 | |
| 857 | 1 | Nestambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 1 | Prizemlje 80 | Držalac 1/1 NURKOVIĆ JAHO MEDO * |
| 857 | 1 | Nestambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan | 2 | Prvi sprat 80 | Držalac 1/1 NURKOVIĆ JAHO MEDO * |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 857 | 1 | | 0 | Porodična stambena zgrada | 25.03.2002 | Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|-----------------------|--|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 985 | 1 | 0 | | 919 | 587 | 2023 | NURKOVIĆ JAHO MEDO | OVJERA ELABORATA I UKNJIZBA LN. BR. 276 KO IBARAC I |
| 276 | | | | | 919 | 587 | 2023 | NURKOVIĆ JAHO MEDO | OVJERA ELABORATA I UKNJIZBA LN. BR. 276 KO IBARAC I |