

## **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Naziv Projekta:</b>   | Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „BA44 - Lovnica“ u Opštini Rožaje           |
| <b>Nosilac Projekta:</b> | SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o.,<br>Podgorica<br>Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143<br>Podgorica<br>Tel.: 068/100-306<br>dusan.popovic@connectistowers.com |
| <b>Odgovorna osoba:</b>  | Mina Radonjić<br>067/898-505<br>radonjic.mina95@gmail.com  |

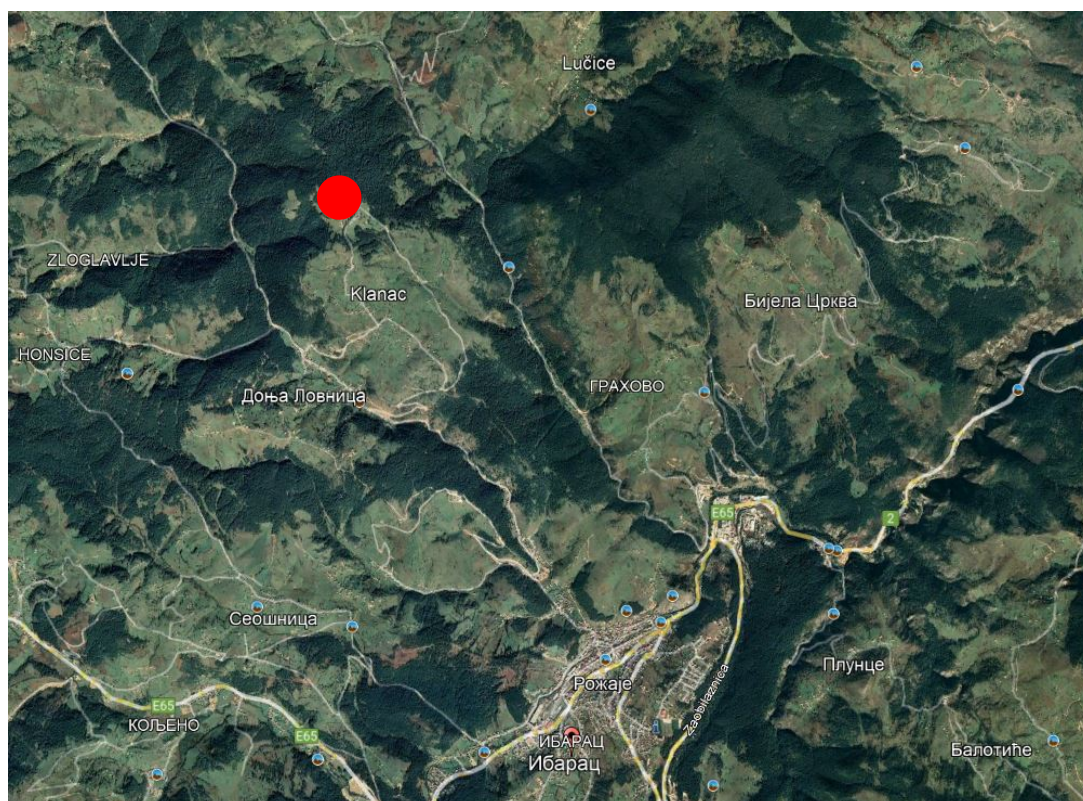
# Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

## 1. Opšte informacije

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naziv Projekta:   | Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „BA44 - Lovnica” u Opštini Rožaje     |
| Nosilac Projekta: | SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica<br>Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143 Podgorica<br>Tel.: 068/100-306<br>dusan.popovic@connectistowers.com |
| Odgovorna osoba:  | Mina Radonjić<br>067/898-505<br>radonjic.mina95@gmail.com  |

## 2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Opštini Rožaje, u mjestu Lovnica. Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



**Slika 2.1.** Lokacija projekta (širi prikaz)

Bliži satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



**Slika 2.2.** Lokacija projekta (bliži prikaz)



**Slika 2.3.** Bliži prikaz projektne lokacije

Izgled lokacije na kojem će se izvesti projekat je prikazan na sledećoj slici.

U širem okruženju projekta se nalazi veoma mali broj stambenih objekata, s obzirom na to da se radi o seoskoj sredini.

Opšti podaci o lokaciji su sledeći:

|                          | <b>BA44 Lovnica</b> |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Geografska širina</b> | 42°53'15.87"N       |
| <b>Geografska dužina</b> | 20° 8'16.63"E       |
| <b>Nadmorska visina</b>  | 1420m               |

### a) Postojeće korišćenje zemljišta

Na lokaciji teren je na izgledu zemljani, travnat u blagom padu.

Postavljanje antenskog stuba je planirano na dijelu katastarske parcele broj 331, KO Donja Lovnica, Opština Rožaje. Površina parcele iznosi 6235m<sup>2</sup>. Predmetnim projektom će se zauzeti 100m<sup>2</sup> ove parcele. Zemljište na lokaciji se ne koristi.

Na lokaciji Lovnica nema druge infrastrukturne opreme.

Izgled lokacije je prikazan na sledećim slikama.



**Slika 2.4.** Izgled lokacije



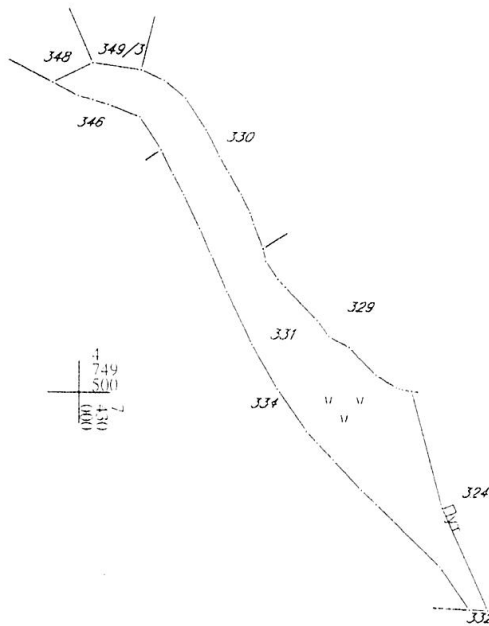
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
749  
750  
7  
430  
000

4  
749  
750  
7  
430  
000



4  
749  
5000  
7  
430  
000

4  
749  
5000  
7  
430  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice



**Slika 2.5.** Prikaz katastarske parcele sa pozicijom antenskog stuba

#### **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

S obzirom da se lokacija nalazi u seoskom okruženju, konstatujemo da su prirodni resursi u okruženju ipak na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

#### **c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine**

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba racionalno koristiti.

Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.

Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema značajnijih šumskih ili močvarnih područja. U širem okruženju se nalaze šumska područja.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se ne predviđa u području koje nije gusto naseljeno.

Projekat se ne raealizuje u području koje nije prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

### 3. Karakteristike projekta

Predmet ovog projekta je antenski stub sa elektonergetskim priključkom.

Ovaj projekat ne uključuje i ne obrađuje postavljanje telekomunikacione opreme na lokaciji. Telekomunikaciona oprema će biti predmet drugog projekta, koji takođe podliježe postupku procjene uticaja na životnu sredinu.

#### a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na ovoj lokaciji je planiran čelični, rešetkasti stub, visine 36.00m. Konstrukcija stuba je samostojeća prostorna rešetka. Stub je četvorougao.

Stub se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub (napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme - bazne stanice i antena, nije predmet ovog projekta).

Na lokaciji će se betonirati plato površine 10x10m.

#### b) Veličina projekta

Antenski stub visine 36.0 m projektovan je za srednječasovnu brzinu vjetra od 26m/s, a u skladu sa standardima MEST EN1993-3-1: Projektovanje čeličnih konstrukcija - Dio 3-1: Tornjevi jarboli i dimnjaci - Tornjevi i jarboli i MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vjetra.

Čelični stub je projektovan kao:

- samostojeći stub konzolnog statičkog sistema,
- trougaonog poprečnog presjeka sa promjenljivom dužinom strana,
- rešetkasta konstrukcija kod koje su pojasni štapovi i štapovi ispune od cjevastih šavnih profila.

Stub od 36.0 m se formira od tipskih sekcija dužine 5x6000 + 2x3000mm. Širina stuba na koti ±0.0 m je 3800 mm, a od kote +30.0m do vrha je konstantne širine od 1800 mm.

Svi pojasni štapovi stuba se izrađuju od cjevastih profila. Poprečni presjek pojasnih štapova kreće se u rasponu od Ø168.3x8 do Ø88.9x3.2mm. Štapovi ispune su takođe od cijevi prečnika od Ø76.1x4 do Ø42.4x3.2. Štapovi ispune su preko čvornih limova zavrtnjevima M12 klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja vezani za pojasne štapove. Montažna veza između članaka ostvaruje preko čeonih ploča i zavrtnjeva klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja. Veza stuba sa temeljom se izvodi pomoću ubetoniranog ankernog elementa sa 3x6 zavrtnjeva M20 klase 10.9 sa punom silom pritezanja.

Stub je opremljen odmorišnom i radnom platformom unutar gabarita stuba na visini +15.0m i +27.0m, respektivno. Gazišta platformi se izrađuju od istegnutog lima.

Kao osnovni materijal za sve elemente noseće konstrukcije koristi se čelik S355JRG2 prema MEST EN 10025-2: Toplovaljani proizvodi od konstrukcionih čelika - Dio 2: Tehnički zahtevi za isporuku nelegiranih konstrukcionih čelika, dok se za dodatne elemente (penjalice, nosače kablova, gazišta platformi, nosače antena) koristi čelik S235JRG2. Veze i nastavci elemenata konstrukcije se ostvaruju pomoću zavrtnjeva klase čvrstoće 5.6 (na elementima veze penjalica, nosača antena i gazišta platformi), odnosno 10.9 (na svim vezama noseće konstrukcije), prema MEST EN ISO 4014: Vijci sa šestostranom glavom - Klase izrade A i B.

Zbog prirode konstrukcije radi se probna montaža stuba u fabrici, odnosno izrada u alatima.

Antikorozijska zaštita svih elemenata konstrukcije se vrši toplim cinkovanjem. Minimalna debljina sloja cinka je 90µm. Pored antikorozijske zaštite toplim cinkovanjem, predviđa se i premaz crvenom i bijelom bojom u segminama visine naizmjenično, s tim da vrh obavezno bude crvene boje.

Za noćne uslove predviđeno je obilježavanje signalnim svijetlom sa dvije svjetiljke crvene boje za koje su predviđeni nosači na vrhu stuba.

Sve veze konstrukcije stuba su izvedene zavrtnjevima tako da se svaki element konstrukcije može pojedinačno montirati bez upotrebe krana.

Pored kontrole svih graničnih stanja nosivosti (ULS) elemenata prostorne rešetkaste konstrukcije sprovedena je i kontrola graničnih stanja upotrebljivosti (SLS) koja obuhvata kontrolu deformacija, odnosno obrtanja vrha stuba kao cjeline.

Čelična konstrukcija stuba ankeruje se u armirano betonski temelj samac. Temeljna stopa je kružnog oblika.

Stub se za temelj vezuje preko ankernog elementa koji se sastoji iz tri „pojasa“ izrađena od profila Ø168.3x8mm i horizontala u dva nivoa koje obezbeđuju njihov tačan položaj. Pojasevi se završavaju čeonim pločama sa navojnim šipkama za nivelaciju.

Za izradu temelja se koristi beton kvaliteta C25/30 (prema MEST EN 206-1: Beton - Dio 1: Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenosti) i rebrasta armatura B500 (prema SRPS EN10080: Betonski čelik - Zavarivi betonski čelik – Opšti deo). Ispod temelja predviđa se tampon sloj od mršavog betona debljine  $d = 10$  cm, kvaliteta C12/15.

Pri betoniranju temelja obavezno je postavljanje (ugradnja) traka gromobranske instalacije kao i njihovo povezivanje sa ankerima i armaturom temelja.

Za cijelo vreme montaže, konstrukcija stuba mora da bude povezana sa sistemom za uzemljenje.

### Zavrtnjevi

Izvođač je dužan da prije početka odgovarajućih radova pruži sve potrebne dokaze da njegova oprema posjeduje važeće sertifikate koji su izdati od strane nadležne institucije. Cjelokupna oprema koja treba da se upotrebi na radovima na izradi, montaži i kontroli kvaliteta čelične konstrukcije, mora da bude u dobrom radnom stanju i podleže kontrolnom pregledu od strane Nadzornog inženjera.

Tehnologija radova na spojevima sa visokovrednim zavrtnjevima i zavrtnjevima niže klase čvrstoće, korišćeni materijal i kontrola kvaliteta moraju biti u saglasnosti sa standardima.

### Montaža konstrukcije

Montažu čeličnih konstrukcija može da vrši samo specijalizovana organizacija. Izvođač je dužan da sve radove izvodi prema projektnoj dokumentaciji i odobrenoj dokumentaciji. Na osnovu projektne dokumentacije Izvođač razrađuje plan montaže vodeći pritom računa da ne promijeni projektom zamišljenu koncepciju objekta i uslovljene faze montaže, da bude usaglašen sa radioničkom dokumentacijom i da obezbedi stabilnost konstrukcije u svim njenim fazama, uz poštovanje svih važećih pravilnika i standarda.

Pre početka montaže čelične konstrukcije, Izvođač je dužan da pripremi i dostavi na odobrenje Nadzornom inženjeru sledeće elaborate:

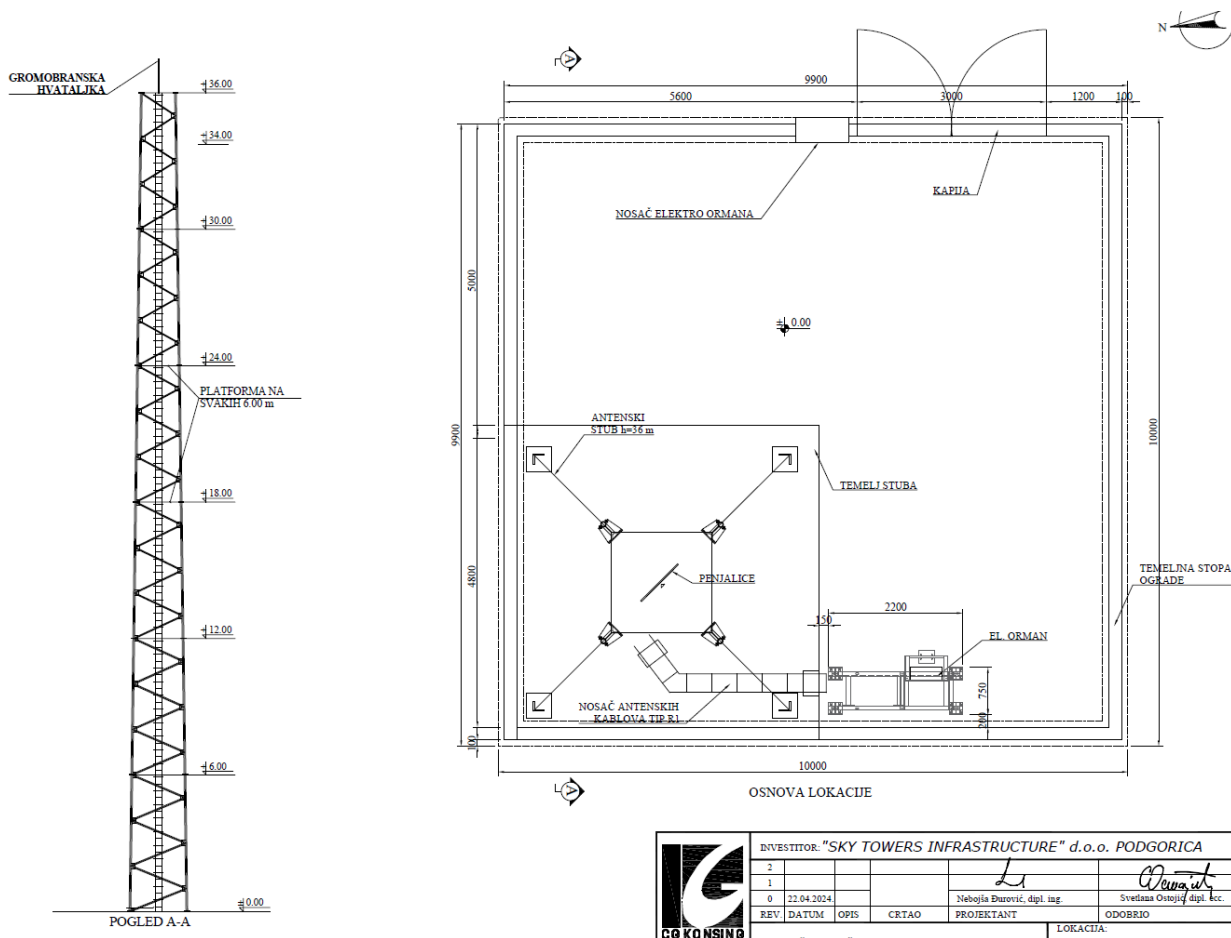
- Dinamički plan montaže i antikorozijske zaštite,
- Glavni projekat montaže,
- Tehnologiju zavarivanja na montaži,
- Projekt geodetskog obeležavanja i praćenja objekta tokom montaže,
- Plan kontrole,
- Tehnologiju izvođenja radova na antikorozijskoj zaštiti čelične konstrukcije.

Dopremljena konstrukcija se na gradilištu odlože na unapred pripremljeno mesto. Pri manipulaciji sa čeličnom konstrukcijom mora se voditi računa da ne dođe do njenog oštećenja - treba koristiti alate za hvatanje koji su posebno prilagođeni konstrukciji. Ukoliko konstrukcija ima radionički nanet zaštitni premaz, ili je pak toplo cinkovana, pri manipulaciji moraju da se koriste posebne "platnene" trake.

Montažni plac mora da bude opremljen tako da se omogući pravilno izvođenje svih predviđenih veza uz punu geodetsku kontrolu, kao i uz nesmetanu kontrolu Nadzornog inženjera. Tehnologija montaže mora da se odabere tako da se element konstrukcije pridržava u toku izvođenja zavarivačkih radova.



Priključak za napajanje lokacije će biti izveden u svemu u skladu sa uslovima nadležne Elektrodistribucije.



## Opis elektro-energetskog napajanja

Osnovno napajanje opreme na lokaciji je kablovskim vodom PPOO-A- 4x25mm<sup>2</sup>, a predviđena maksimalna jednovremena vršna snaga opreme je Pj= 15 kW.

Na lokaciji je predviđeno postavljanje slobodno-stojećeg priključno-mjernog razvodnog ormara (+NKRO) uz granice vlasništva (ukoliko uslovima nadležnog CEDIS-a ne bude drugačije naznačeno).

Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim osiguračima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.

Na lokaciji će se izvesti sistem uzemljenja trakom FeZn 25x4mm, sastavljenog od temeljnog uzemljivača stuba, spoljašnjeg uzemljivačkog prstena u zemlji, trakastih uzemljivača povezanih na temeljni uzemljivač i uzemljivačkih sondi. Sa ovog sistema uzemljenja izveden je odgovarajući broj izvoda Fe/Zn trakom 25x4mm, za uzemljenje prihvatne gromobranske instalacije, izjednačavanje potencijala metalnih masa i zaštitu od previsokog napona dodira izloženih dijelova elektroopreme.

Zaštitno uzemljenje na lokaciji izvesti bakarnim provodnikom tipa P/F-Y presjeka 35mm<sup>2</sup> izvedenim sa glavne sabirnice za izjednačavanje potencijala, koja bi bila povezana na novi uzemljivački sistem na lokaciji. Uzemljenje antenskih kablova i metalnih masa na lokaciji izvesti međusobnim povezivanjem i povezivanjem na sabirnice za izjednačavanje potencijala. Sabirnice za izjednačavanje potencijala povezati na FeZn traku na lokaciji. Kompletne veze elemenata uzemljivača i izvoda uzemljenja se izvode preko uzemljivačkih sabirnica.

### **c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata**

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

### **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada**

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosilac projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.

Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.

Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

### **f) Zagađivanje i štetno djelovanje**

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.

Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja, jer se radi samo o izgradnji antenskog stuba na lokaciji, bez postavljanja telekomunikacione opreme.

Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.

Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklope u ovo okruženje. Ovaj drugi zahtjev se zadovoljava poštovanjem i ispunjenjem unaprijed postavljenih urbanističkih uslova za svaku posebnu lokaciju.

### **g) Rizik nastanka udesa**

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavjesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.

Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

Prilikom projektovanja ovog antenskog stuba vodilo se računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16),
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG", br. 59/13 i 83/16),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07, 5/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.14/07),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 40/13, 56/13 i 2/17),

## **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekata. Prilikom izvođenja projekta neophodno se pridržavati navoda ZAKona o zdravlju i zaštiti na radu.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije, Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja su važnije od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Dubina ukopavanja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu minimum efekte korozije, smrzavanja i susenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti.

Prema t.2.3.2. navedenog standarda, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.

Standard JUS N.B4.802/97 (Gromobranske instalacije, Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama) (Udarne ekvivalentna otpornost uzemljivača Z u funkciji specifične otpornosti p i nivoa zaštite), postavlja zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača zavisno od nivoa zaštite:

**Tabela 3.8.** Zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača

| p(Qm) | Udarne otpornost |       | p(Om) | Udarne otpornost |       |
|-------|------------------|-------|-------|------------------|-------|
|       | I                | II-IV |       | I                | II-IV |
| 100   | 4                | 4     | 1000  | 10               | 20    |
| 200   | 6                | 6     | 2000  | 10               | 20    |
| 500   | 10               | 10    | 3000  | 10               | 20    |

Vrijednost otpora uzemljivača utvrđuje se mjerenjem jer Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96) predviđa da se gromobranska instalacija provjerava i ispitivanjem otpornosti uzemljivača gromobranske instalacije, u skladu sa propisom za električne instalacije niskog napona.

Atmosfersko pražnjenje kao izvor poremećaja je visoko-energetski fenomen, kod koga se impulsna struja atmosferskog pražnjenja, reda nekoliko stotina kiloampera, uspostavlja za nekoliko mikrosekundi i traje par stotina mikrosekundi i koju prati elektromagnetsko polje sa eliktričnom i magnetskom komponentom velikog intenziteta i širokog spektra frekvencija. Ostećenja koja mogu nastati direktnim ili indirektnim putem mogu izazvati veliku materijalnu štetu. Standardom IEC 1312 postavljeni su zahtjevi o načinu projektovanja, instaliranja, kontrole, održavanja i ispitivanja efikasnog sistema za zaštitu informacionog sistema od atmosferskih pražnjenja na i oko objekta.

## **4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu**

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je uticaj buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Navedena je udaljenost najbližih objekata.

#### **b) Priroda uticaja projekta**

Emisija buke koja će se stvarati tokom izgradnje stuba nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti stanovništvo ili faunu. Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a najveći nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova, odnosno tokom pripreme terena za izgradnju platoa. Očekivani nivoi buke iznose oko 90dB.

#### **c) Prekogranična priroda uticaja**

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

#### **d) Jačina i složenost uticaja**

Jačina i složenost uticaja su određeni nivoom buke koji se stvara tokom izgradnje.

#### **e) Vjerovatnoća uticaja**

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

#### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Pomenuti uticaji povećanog nivoa buke će nastati tokom izgradnje projekta, a prestaće nakon njegove izgradnje.

Vizuelni uticaji će biti stalni nakon postavljanja stuba.

#### **g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

S obzirom da nema drugih objekata slične namjene u blizini lokacije, ne može doći do kumuliranja efekata.

#### **h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja**

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.

Pomenute mjere su saopštene u poglavlju 6. ove dokumentacije.

### **5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu**

#### **a) Očekivane zagađujuće materije**

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa buke. Tokom funkcionisanja projekta neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

#### **b) Korišćenja prirodnih resursa**

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

## 6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

### a) **Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima**

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

#### *- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija*

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira delova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih delova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- opasnost od požara ili eksplozije,
- statički elektricitet usled rada uređaja,
- opasnost od uticaja berilijum oksida,
- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,
- nedovoljna osvetljenost prostorija,
- neoprezno rukovanje,
- opasnost pri radu na visini (montiranje antena na antenskim stubovima),
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

#### *- Predviđene Mjere zaštite*

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.l. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:

Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

#### ✓ *Zaštita od direktnog dodira delova koji su stalno pod naponom obezbeđuje se:*

- pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenergetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
- postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravilačkog postrojenja,

#### ✓ *Zaštita od indukovanog direktnog dodira rješava se:*

- u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormana na zajednički uzemljivač objekta.

#### ✓ *Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rješava se:*

- povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta i
- primjenom antistatik poda.

- ✓ *Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rješava se:*
  - propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.
- ✓ *Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:*
  - preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
  - izborom elemenata za određenu namjenu i
  - obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.
- ✓ *Zaštita od mehaničkih oštećenja rješava se:*
  - pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormara.
- ✓ *Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje obezbjeđuje se:*
  - dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
  - pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

#### **b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća**

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Po završenoj izgradnji stuba moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

#### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine**

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l. CG 64/11 i 39/16), Nosilac projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

#### **d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

S obzirom na tip i karakteristike projekta nije potrebno primjenjivati sledeće navedene zaštite životne sredine.

### **7. Izvori podataka**

- Glavni projekat antenskog stuba,
- Google earth,
- UTU
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2022.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2023.g.

**Prilog: UTU**



Crna Gora  
**OPŠTINA ROŽAJE**



Adresa: ul. Maršala Tita br.1,  
84310 Rožaje, Crna Gora  
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me  
web: www.opstinarozaje.me  
tel:+38251-275-445

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj: UPI 06-332/24-215/2

Rožaje, 17.05.2024.godine

|     |  |
|-----|--|
| 1   | Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, postupajući po zahtjevu SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Podgorica, br. UPI - 06-332-215 od 26.04.2024.godine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 12/24) i Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17), izdaje:   |
| 2   | <b>URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI</b><br><i>za izradu tehničke dokumentacije</i>   |
| 3   | Za izgradnju infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji označenoj kao katastarska parcela broj 331 KO Donja Lovnica, opština Rožaje. Planirana infrastruktura će se sastojati od čelično rešetkastog stuba i betonske podloge u oko stuba.<br>Urbanističko-tehnički uslovi izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim Prostorno - urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 31/12 i br. 2/17)..   |
| 4   | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b><br><br>SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Podgorica  |
| 5   | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><i>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</i><br><br>Katastarska parcela br. 331 KO Donja Lovnica, opština Rožaje površine 6235m <sup>2</sup> upisana je u Listu nepokretnosti-prepis br. 49 na ime Murić Alija Džafer kao svojina u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.<br>Investitor SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Podgorica priložio je Ugovor o zakupu zaključen između Murić Džafera i Društva za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. Podgorica ovjeren kod notara pod br. OV-3377/2024 dana 25.04.2024.godine kao I Ugovor o ustupanju Ugovora o zakupu zaključen između Društva za telekomunikacije "MTEL" d.o.o. Podgorica, SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Podgorica i Murić Džafera ovjeren kod notara pod br. OV-3379/2024 dana 25.04.2024.godine . |
| 6   | <b>PLANIRANO STANJE</b>  |
| 6.1 | <i>Namjena parcele odnosno lokacije</i><br><br>Katastarska parcela br. 331 KO Donja Lovnica, opština Rožaje površine 6235m <sup>2</sup> je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu urbanističko-tehničkih uslova označena ja kao površina namijenjena za objekte mobilne telefonije.  |





U tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana date su smjernice za infrastrukturu mobilne telefonije.

### Oblasti mobilne telefonije

Relativno dobra pokrivenost teritorije baznim stanicama i solidna izgrađenost mreže linkovskih veza značajan su potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Očekivano uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica, kao i izgradnja novih radio-linkovskih čvorišta. Takođe je izvjesna potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. Na osnovu iskazanih potreba i planova operatera mobilne telefonije na području opštine predviđaju se slijedeće lokacije za izgradnju baznih stanica:

| R.br. | Lokacija      | Geografska dužina | Geografska širina | Nadmorska visina |
|-------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1.    | Bašča         | 020°07'16.60"E    | 42°54'35.41"N     | 1544m            |
| 2.    | Turjak        | 020°03'57.83"E    | 42°51'54.47"N     | 1406m            |
| 3.    | Besnik        | 020°15'14.88"E    | 42°53'18.31"N     | 1053m            |
| 4.    | Ravna Gora    | 020°03'58.19"E    | 42°51'54.08"N     | 1405m            |
| 5.    | Gusnice       | 020°05'31.23"E    | 42°52'53.77"N     | 1460m            |
| 6.    | Kamenuša      | 020°08'31.20"E    | 42°51'38.81"N     | 1284m            |
| 7.    | Gradina       | 020°08'17.73"E    | 42°53'15.83"N     | 1420m            |
| 8.    | Bukovica      | 020°12'04.62"E    | 42°56'29.17"N     | 1188m            |
| 9.    | Crnokrpe      | 020°13'37.53"E    | 42°55'19.72"N     | 1320m            |
| 10.   | Vrhovje       | 020°14'15.39"E    | 42°51'54.96"N     | 1272m            |
| 11.   | Rožaje Centar | 020°10'04.84"E    | 42°50'39.65"N     | 1008m            |
| 12.   | Dacići        | 020°11'13.42"E    | 42°48'16.24"N     | 1528m            |
| 13.   | Crni Vrh      | 020°07'27.40"E    | 42°47'56.58"N     | 1569m            |
| 14.   | Bać 2         | 020°18'46.69"E    | 42°53'22.08"N     | 956m             |

Posebnu važnost za kvalitetniji razvoj i funkcionisanje opštinske javne uprave ima realizacija projekta tzv. "opštinskog teleinformacionog sistema", koji treba da bude okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave. Ovaj teleinformacioni sistem treba da poveže sjedište opštine sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, organi uprave, katastar, telekomunikacioni operatori, turistički operatori, zdravstvene ustanove, saobraćajna čvorišta, opštinski radiotelevizijski centar i drugo. Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena telekomunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta povežu optičkim kablovima. Kako većina nabrojanih ima sjedište u užem gradskom jezgru Rožaja, to je moguće iste ekonomično povezati sopstvenim optičkim kablovima (u vlasništvu opštine Rožaje). Ovim projektom predviđeno je povezivanje optičkim kablovima organa i institucija sa sjedištem u Rožajama: organa lokalne uprave, opštinskih komunalnih preduzeća, državnih institucija i filijala, zdravstvenih ustanova, saobraćajnih punktova, parking servisa, sportskih ustanova, informativnih servisa, javnih i privatnih kompanija iz oblasti energetike, komunikacija itd.

Budući da je najveći broj budućih korisnika lociran u neposrednoj blizini sjedišta opštine, izgradnja mreže optičkih kablova ne bi bila skupa. Izgradnjom opštinskog informacionog sistema i njegovim centralizovanim povezivanjem na Internet preko veze sa velikim propusnim opsegom, ostvarit će se ekonomičan i pouzdan opštinski informacioni sistem za sve namjene. Drugim riječima, opštinski centar će, preko njega, biti povezan na sve lokacije u i van van gradskog jezgra i sa državnim organima i institucijama.

### Smjernice i mjere za realizaciju plana telekomunikacija

Kroz izradu planova nižeg reda planirati izgradnju novih telekomunikacionih čvorova na

područjima Donja Lovnica, Bašča, Zeleni, Hurije, Suho Polje, Dacić, u skladu sa konkretnim potrebama.

Kroz iste planove treba planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije u cilju povezivanja novo planiranih lokacija telekomunikacionih čvorova sa postojećom telekomunikacionom infrastrukturom, kao i izgradnju ulazaka tk kanalizacije u pojedine zone unutar posmatranih područja, duž postojećih i planiranih pristupnih saobraćajnica, u zavisnosti od planiranih sadržaja, u cilju efikasnijeg tehničkog rješenja za buduće korisnike sa tih područja. U svim detaljnijim obradama planirati i kablovska TK okna, u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata. Trasu planirane TK kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine. Izgradnju TK kanalizacije koja se planira, kao i TK okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti.

U skladu sa razvojem i izgradnjom komunikacione infrastrukture svi postojeći i planirani telekomunikacioni čvorovi bit će međusobno povezani optičkim kablovima, dok će svi, sadašnji i planirani objekti, na području Opštine Rožaje biti povezani sa telekomunikacionim čvorovima optičkim kablovima ili telekomunikacionim kablovima tipa TK 59 GM.

### **Izgradnja i uređenje komunikacione mreže**

1. Komunikaciona mreža, izuzev bezžnog prenosa, izvodi se podzemnim kablovima, u kablovskoj kanalizaciji. Izvan naselja je dozvoljena i izgradnja nadzemnih vodova.
2. Na područjima centralnih djelatnosti, proizvodnih djelatnosti, gustog urbanog stanovanja, turističkim centrima i lokanim centrima, obezbijediće se odgovarajući broj komunikacionih centrala-isturenih stubova, u cilju stvaranja uslova za opremanje objekata s najsevernijim komunikacionim uslugama.
3. Na područjima koja još nijesu opremljena telefonskom mrežom, izgradiće se osnovna kablovska mreža i povezati sa telefonskom centralom.
4. Izgradnja objekata u liniji bezžičnih komunikacija predajnika i baznih stanica dozvoljena je samo do visine, koja ne ometa i prekida ove konekcije.
5. U projektovanju objekata i opreme mobilne telefonije poštuju se propisi iz oblasti elektronskih komunikacija i elektromagnetskog zračenja, kao i sljedeće smjernice i uslovi:
  - Objekti i uređaja mobilne telefonije se postavljaju izvan zaštićenih područja, zdravstvenih i obrazovnih ustanova, na stambenim površinama mogu biti smješteni samo na nestambenim objektima i to na način koji ne umanjuje kvalitet života u okolnim stanovanjima;
  - Postrojenja mobilne telefonije je dozvoljeno smještati na područja i objekate za komercijalne, industrijske, komunalne, saobraćajne i poslovne aktivnosti;
  - Objekti i uređaja mobilne telefonije se smještaju u prostoru tako, tako da u što većoj mjeri u postojeće ili planirane koridore infrastrukture i objekata.
  - Objekti i uređaji mobilne telefonije mogu biti postavljeni na poljoprivrednom i šumskom zemljištu tako, da je sto manje smanjena njihova namjena i proizvodna funkcija;
  - Objekti i uređaji mobilne telefonije obično se postavljaju na mjestima izvan objekata i terena kulturne vrijednosti,
    - S posebnim pažnjom treba oblikovati objekte mobilne telefonije, u skladu sa urbanom arhitekturom i tipologijom te prirodnim vrijednostima prostora (boje, oblik stubova i antena, način ugrađivanja na krovovima, tornjevima...) i da su ti objekti i uređaji što manje vidljivi.

Meteorološki podaci:

Prostor opštine Rožaje se nalazi na severoistoku Crne Gore i može se koordinatno pozicionirati između 42°45' i 42°59' severne geografske širine i 17°41' i 18°00' istočne geografske dužine.

Površina teritorije opštine iznosi 41500 ha, što predstavlja 3,16% teritorije Crne Gore.

Ukupnu površinu čine: gradsko naselje Rožaje, prigradska naselja Ibarac, Bandžovo Brdo, Suho Polje, Klekovača, Hurije, Zeleni i 60 ostalih naselja.

Prostor opštine je smešten u dijapazonu od 760 mnv (ušće reke Ibar) do 2403 mnv (Hajle). Severni delovi opštine su niži (1800) od jugoistočnih (2200). Tereni na jugoistoku više se



približavaju desnoj obali Ibra, nego oni na severozapadu. Tereni ispod 1000 m pružaju se duž vodotoka Ibra nizvodno od Rožžja, a prema severu zavlače se dolinom Bukovičke reke do Razdolja. Prema severozapadu od leve obale Ibra teren se uzdiže do 1800 m. Ka vrelu Ibra nadmorske visine se penju do 2000 m.

Skoro sva naselja su pozicionirana u pojasu od 800 do 1300 mnv.

Oko 2/3 teritorije ima prisojnu ekspoziciju (leva obala Ibra), dok ostala teritorija ima osojnu ekspoziciju.

## 6.2 Pravila parcelacije

### 6.3 Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina za druge namjene.
- Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definiše se u odnosu na Regulacionu liniju. U tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje na strain 366 date su smjernice za infrastrukturu mobilne telefonije.

#### Prostorni razvoj na zaštićenim područjima postojeće javne infrastrukture

1. Zaštitni pojasevi pojedinih objekata javne infrastrukture, ako posebni propisi iz oblasti pojedinačne infrastrukture ne određuju drugačije, iznose za svaku stranu:
  - 35 m brza magistrala, 25 m glavna cesta, regionalne ceste 15 metara, 10 metara lokalnih cesta, javni putevi 6 m, a država Biciklističke staze 5 m, mjereno od spoljačnje ivice kolovoza puta;
  - od osovine višesistemskog dalekovoda i od spoljašnje ograde distributivne TS nazivnog napona 110 kV i 35 kV 15 m ;
  - od osi podzemnog kablenskog sustava nazivnog napona 110 kV i 35 kV 3 metra;
  - od osovine nadzemnih višesistemskih dalekovoda a nazivnog napona 1 kV do zaključno sa 20 kV 10 m;
  - od osovine podzemnog kablovskog sistema nazivnog napona od 1 kV do 20 kV 1 m;
  - od spoljašnje ograde trafostanica i srednjonaponskih i transformatorskih stanica srednjeg napona 0,4 kV 2 m;
- Vodovod, kanalizacija, **voda namijenjenog telekomunikacijskim uslugama**, uključujući i kablovski distributivni sistem, i od ostalih ostalih vodova koje služe određenu vrstu javne službe lokalnog značaja odnosno su u javnoj upotrebi, osim priključaka na njima iznosi 1,5 m, mjereno od osovine pojedinačnog voda;
2. Izgradnja u zaštitnom pojasu ne smije ometati gradnju, pogon i održavanje mreže.
3. Za sve aktivnosti u zaštitnom pojasu potrebno je pribaviti suglasnost nadležnost subjekta;
4. U zaštitnom koridoru elektroenergetskog voda napona iznad 1 kV zabranjena je izgradnja objekata u kojima postoje zapaljive materije, na parkiralištu ispod dalekovoda zabranjeno je parkiranje vozila kojima se prevoze zapaljive, gorljive i eksplozivne materijale.
5. Intervencije u zaštićenim pojasevima električnih vodova moraju biti u skladu s propisima o uslovima i ograničenju građenja, korišćenje objekata i aktivnosti u području tampon zone električne mreže.
6. Obavezni aksijalni razmak podzemnih komunalnih vodova od debla drveća iznosi 2 m.
7. Izgradnja predajnika unutar udaljenosti od 2,0 km od mjernog prijavnika kontrole dozvoljeno je samo uz suglasnost Agencije elektronske komunikacije. transparentnim ogradama visine do 1.4m ili živom zelenom ogradom, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika. Ukoliko se u prizemljima objekata obavljaju delatnosti nije neophodno postavljati

|   |   |
|---|---|
|   | ograde prema javnim površinama.   |
|   |   |
| 7 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b><i>Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda</i></b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> <p><b><i>Zaštita od zemljotresa</i></b></p> <p><i>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</i></p> <p>Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</p> <p>Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna...</p> <p>Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</p> <p>Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.</p> <p>Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata).</p> <p>Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p><b><i>Zaštita od požara</i></b></p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.</p> |





Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.  
Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

#### **8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18), Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG”, br.52/16 i 73/19), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14 i 2/18), Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10, 40/11, 57/11, 18/14, 11/15 I 52/16), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11, 59/11 i 52/16) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine

Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora

Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje

Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na Životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### **9 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

*Zelenilo infrastrukture*

Ova kategorija zelenila podrazumeva travni pokrivač u sklopu objekata infrastrukture. Ovo su namene gde nije preporučljivo saditi drvenaste i t̄bunaste vrste zbog opterećenosti podzemnom infrastrukturom.

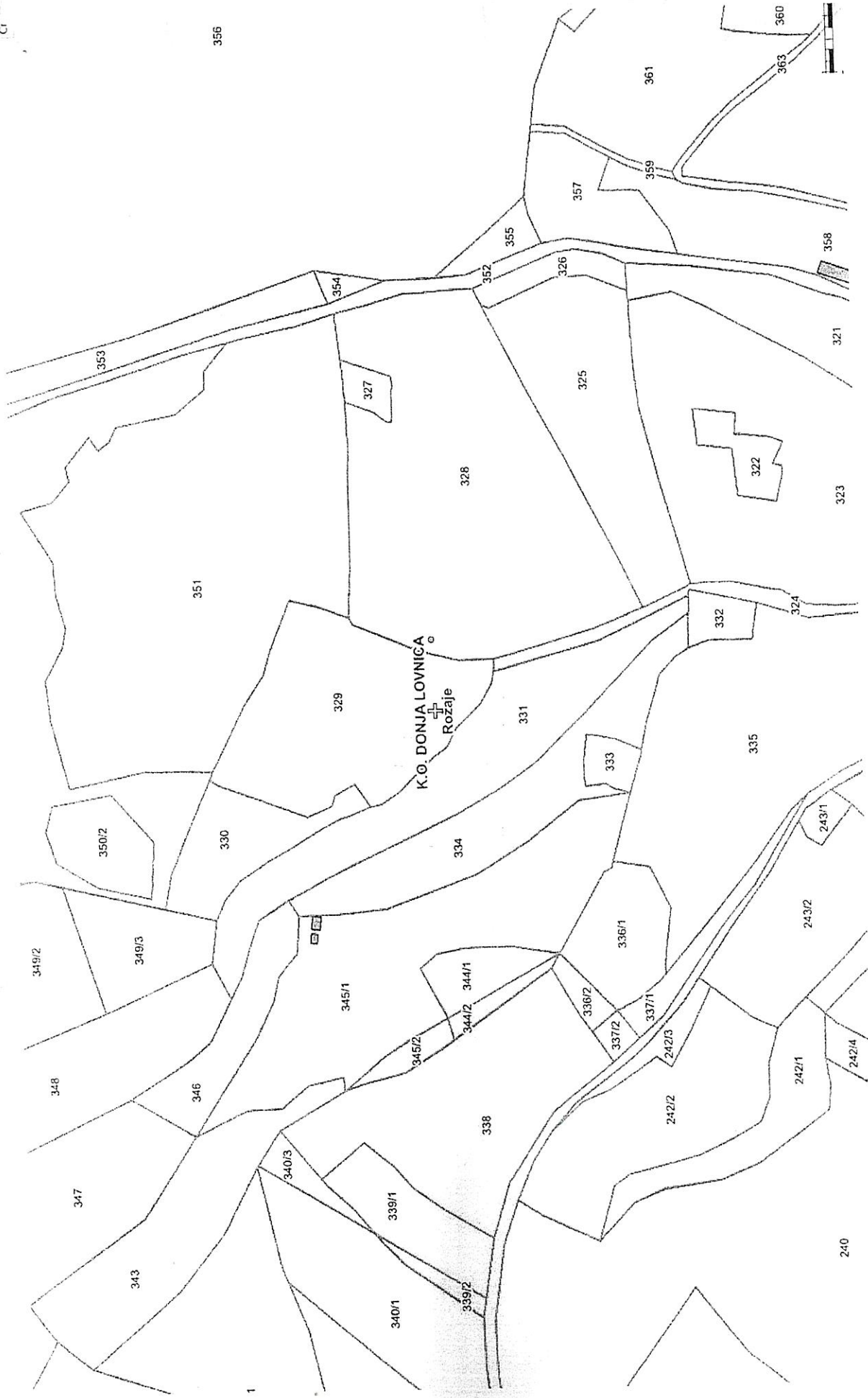
#### **10 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaznja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

#### **11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

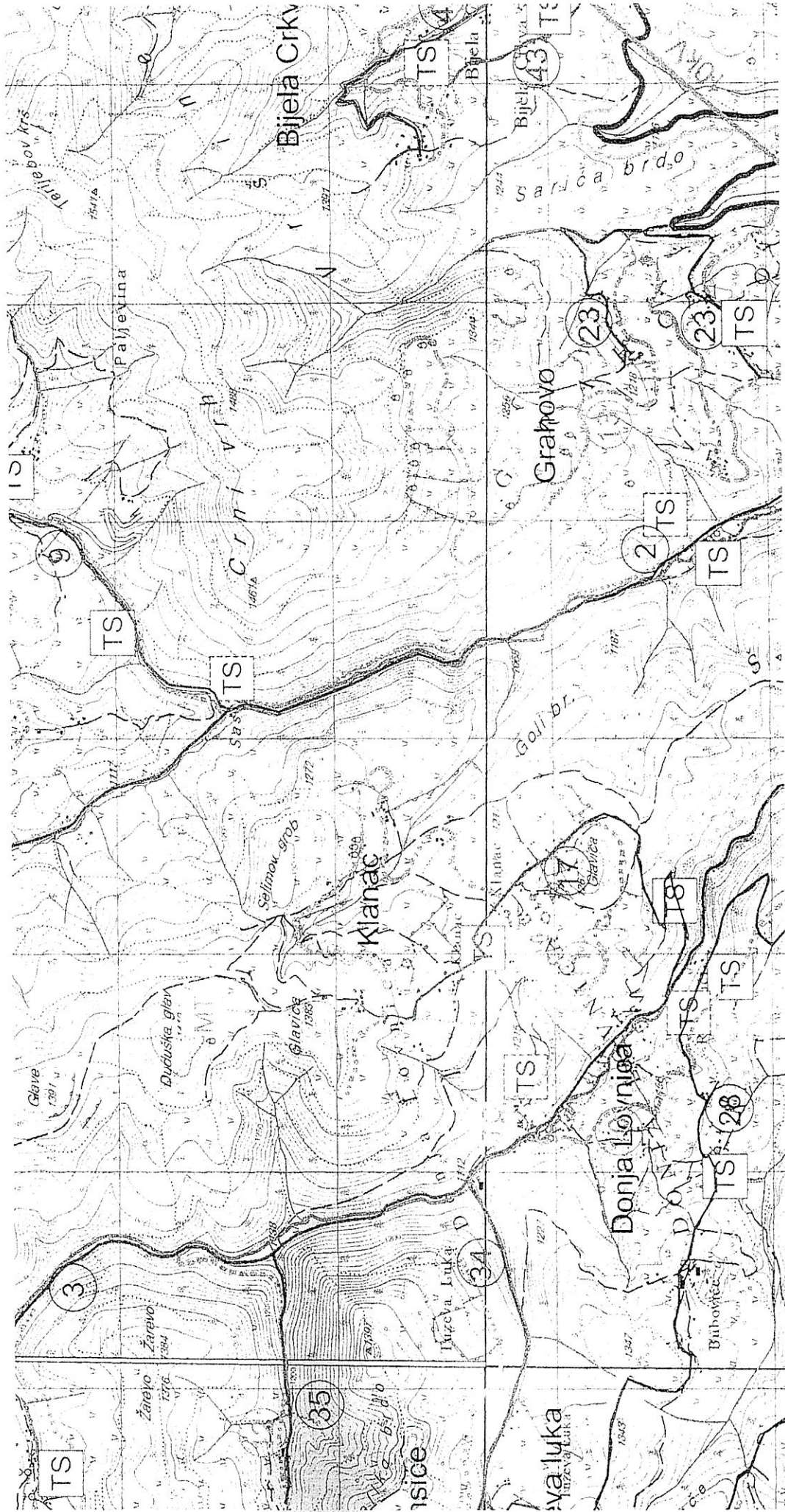
|             |  |
|-------------|--|
|             | Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl.list CG br.10/09).  |
| <b>12</b>   | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>  |
|             | Postavljanje i građenje pomoćnih objekata vršice se shodno Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 31/14).  |
| <b>13</b>   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|             | U skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.  |
| <b>14</b>   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|             | Objekti koji se grade u blizini ili neposredno uz riječne tokove ne smiju svojim gabaritima ugroziti na bilo koji način riječni tok.   |
| <b>15</b>   | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|             | Moguće je objekat graditi fazno, ukoliko faza predstavlja funkcionalno nezavisnu cjelinu.  |
| <b>16</b>   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
| <b>16.1</b> | <b><i>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</i></b><br>Trafostanica priključit će se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ( <a href="http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Preparat%20za%20prikljucenje%20na%20mrezu%20NN%20-%202024.pdf">http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Preparat%20za%20prikljucenje%20na%20mrezu%20NN%20-%202024.pdf</a> )<br>- Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem dostavljeni od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica br. 30-20-03-667 od 26.04.2024.godine. |
| <b>16.2</b> | <b><i>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</i></b>  |
| <b>16.3</b> | <b><i>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</i></b><br>Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:<br>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Za predmetni objekat obezbediti kolski pristup, najmanje širine 3m.  |
| <b>16.4</b> | <b><i>Ostali infrastrukturni uslovi</i></b><br><b><i>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</i></b><br><b><i>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</i></b><br><b><i>Uslovi za priključenje objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu</i></b><br>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća.  |
|             | /  |
| <b>17</b>   | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>  |
|             | Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti  |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
|           | terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.  |   |
| <b>18</b> | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |   |
|           | /  |   |
| <b>19</b> | <b>URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>  |   |
|           | Oznaka urbanističke parcele parcele  | 331 KO Donja Lovnica, opština Rožaje  |
|           | Površina djelova urban. parcela (katastarske parcele)  | P=6235m <sup>2</sup>  |
|           | Maksimalni indeks zauzetosti   |   |
|           | Maksimalni indeks izgrađenosti   |   |
|           | Maksimalna spratnost objekata  | /   |
|           | Maksimalna visinska kota objekta   | /   |
|           |  |   |
|           | <b>DOSTAVLJENO:</b>  |   |
|           | Predmetu,<br>Podnosiocu zahtjeva,  | Urbanističko - građevinskoj inspekciji,<br>Arhivi.  |
| <b>20</b> | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>   | Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.<br>Samostalna savjetnica I za uređenje prostora<br><i>Nezerija Kurtagić</i>                                     |
| <b>21</b> | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  | Džudžević Rusmir mast.dipl.ing.arh.<br><b>SEKRETAR</b>  |
| <b>22</b> | <b>M.P.</b>  |  <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br><i>[Signature]</i> |
| <b>23</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Listovi nepokretnosti i kopija katastarskog plana,</li> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta,</li> <li>- Tehnički uslovi dostavljeni od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica br. 30-20-03-667 od 26.04.2024.godine</li> </ul> |   |

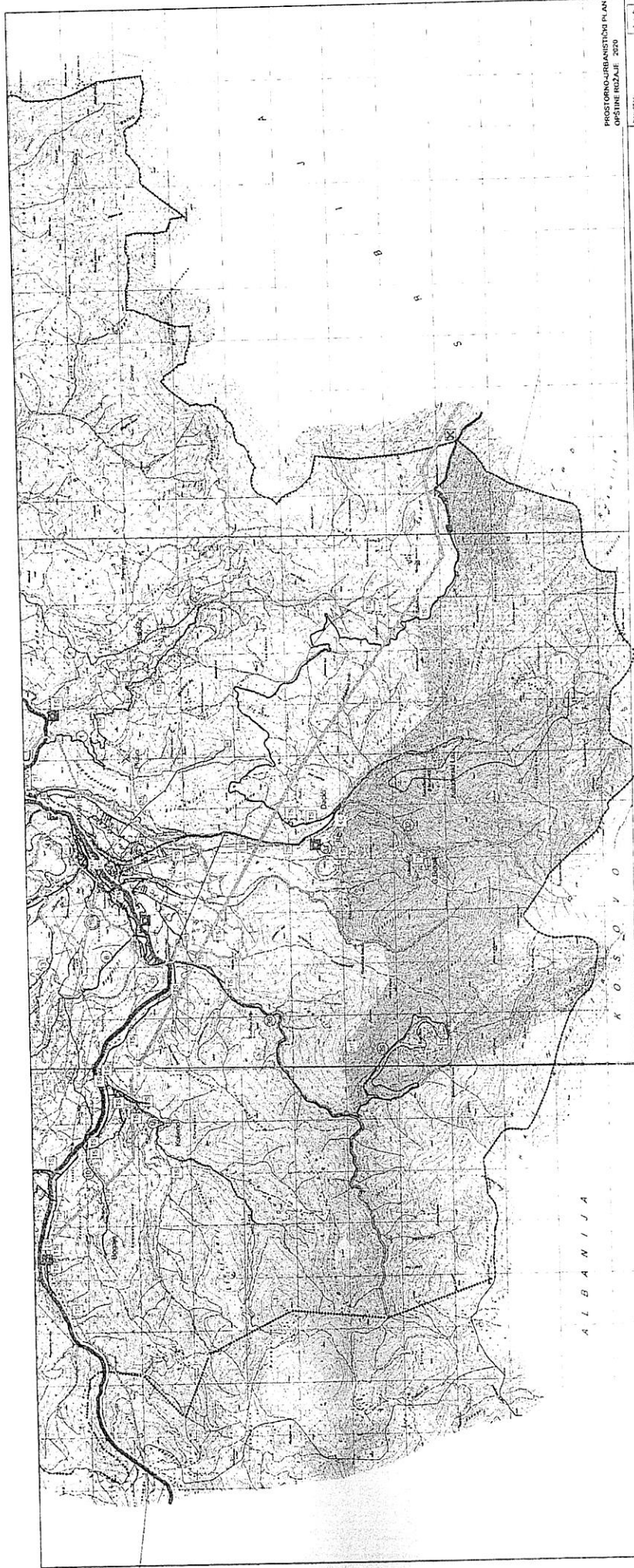


*Izvod sa Geoportala Uprave za katstar i državnu imovinu Crne Gore*





Izvod iz orafičkog dijela Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|   |                                      |
| Nalaznik:<br>OPŠTINA KOZULI             | Nalaznik:<br>REPUBLIKA KOSOVO        |
| Izradio:<br>ARHITETA VEJSELA VEJSELOVIĆ | Izradio:<br>REPUBLIKA KOSOVO         |
| Upravitelj projekta:<br>S. KRALJEVIĆ    | Upravitelj projekta:<br>S. KRALJEVIĆ |
| Datum:<br>Maj 2012                      | Datum:<br>Maj 2012                   |
| Stranica:<br>12 od 16                   | Stranica:<br>12 od 16                |

| Saobraćajna infrastruktura   | Hydrotehnička infrastruktura-vodosnabdjevanje   | Fekalna kanalizacija   | Elektroenergetska infrastruktura   | TK infrastruktura  |
|--|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Magistralna saobraćajnica</li> <li>Gradska saobraćajnica</li> <li>Planirana saobraćajnica</li> <li>Lokalni put</li> <li>Planirani putevi - dugoročni razvoj</li> <li>Bencinska pumpa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planirani vodovod višeg reda</li> <li>Ukladanje vodovoda višeg reda</li> <li>Postojeći rezervoar</li> <li>Planirani rezervoar</li> <li>Rijeka od državnog značaja</li> <li>Rijeka od lokalnog značaja</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kanalizacioni vod</li> <li>Planirani kanalizacioni vod</li> <li>Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda</li> <li>Atmosferska kanalizacija</li> <li>Kanalizacioni vod</li> <li>Planirani kanalizacioni vod</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrovod 400 kV</li> <li>Elektrovod 110 kV</li> <li>Elektrovod 35 kV</li> <li>Elektrovod 35 kV-planirani</li> <li>Elektrovod 10 kV-ukidanje</li> <li>Tranformatorna</li> <li>Planirana trafostanica</li> <li>Rasklopno postrojenje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>TK podzemni vod višeg reda</li> <li>TK podzemni vod</li> <li>Planirani TK podzemni vod</li> <li>Postojeća buzna stanica</li> <li>mob. telefonije</li> <li>Planirana buzna stanica</li> <li>mob. telefonije</li> </ul> |

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ROŽAJE

Broj: 01-917-952/23

Datum: 20.12.2023.



Katastarska opština: DONJA LOVNICA

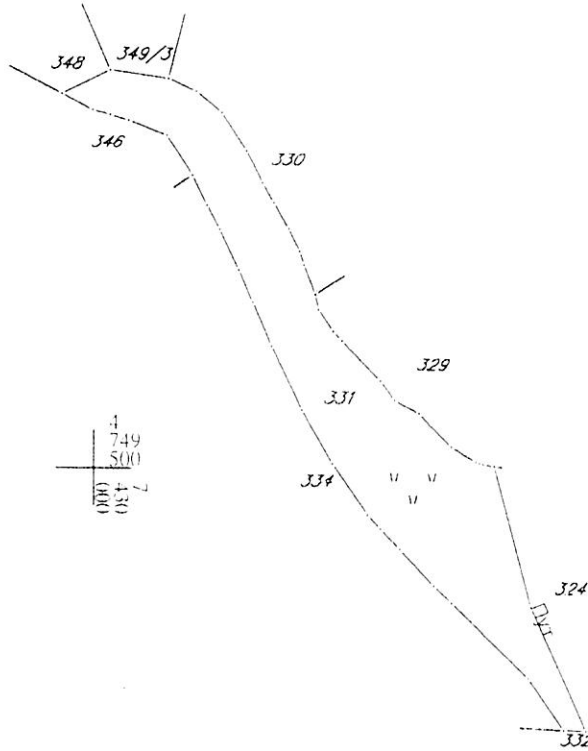
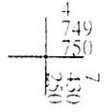
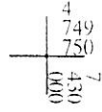
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 331

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_

Ovjerava  
Službeno lice

|   |          |
|---|----------|
| Naziv obrasca                           | OBRAZAC  |
| SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI | 350/2 20 |





CRNA GORA  
 ORGAN UPRAVE  
 Područna jedinica: Rožaje  
 Opština: Rožaje  
 Katastarska opština: Donja Lovnica

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI/IDENTIFIKACIJA  
 LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE TELEKOMUNIKACIONOG OBJEKTA  
 R-1:500

349/3

MURIĆ ALIJA DŽAFER Svojina 1/1  
 331

330

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| LEGENDA:  |                                   |
|  | granica katastarske parcele       |
|  | granica opštine                   |
|  | lokacija za postavljanje objekata |
|  | granica katastarske opštine       |

2 71

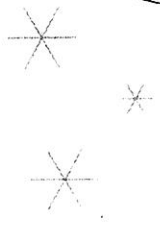
Ovlašćena geodetska organizacija:  
 "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine,  
 Snimio dana \_\_\_\_\_  
 Perišić Aleksandar, geod.tehn. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)  
 Potpis \_\_\_\_\_

OVJERAVA:

345



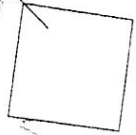
350/2



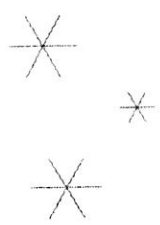
349/3

POSREDAJE REŠENJE  
MURIC ALIJA

MURIC ALIJA DZAFER Svojlina 1/1  
337



330



LEGENDA:

- granica katastarske parcelne
- granica katastarske opštine
- lokacija za postavljene opsklata
- granica katastarskih opština

2 1



INVESTITOR: "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" d.o.o. PODGORICA

|     |            |      |       |            |                           |
|-----|------------|------|-------|------------|---------------------------|
| 2   |            |      |       |            |                           |
| 1   |            |      |       |            |                           |
| 0   | 22.04.2024 |      |       |            |                           |
| REV | DATUM      | OPIS | CRTAO | PROJEKTANT | ODORRIO                   |
|     |            |      |       |            | LOKACIJA:<br>BA44 LOVNICA |

TEHNIČKO REŠENJE

BA44 LOVNICA

Broj: 30-20-03-667  
Od: 26.04.2024 godine

OPŠTINA ROŽAJE 06 332 252

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
n/r Nezerije Kurtagić

Maršala Tita bb.  
84310 Rožaje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po Vašem zahtjevu br. UPI 06-332/23-544/1 od 15.12.2023.godine ( primljen i zaveden u CEDIS-u Region 3 pod br. 30-20-03-3787 od 22.12.2023. godine), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za objekat – radio bazna stanica, pripadajuće joj opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio mobilne i fiksne telefonije, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli 331 KO Donja Lovnica, opština Rožaje u Rožajama, ul. Klanac bb, investitora Društvo za komunikaciju „MTEI.“ d.o.o. Podgorica, izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 15,79 kVA (15,00 kW), za jedno mjerno mjesto, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

1. Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje:  
Poseban izvod 0,4 kV iz GRO STS 10/0,4 kV – 100 kVA „Klanac“ (nakon zamjene postojećeg GRO za novi sa 4 NN izlaza).
2. Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja:  
Poseban izvod 0,4 kV iz GRO STS 10/0,4 kV – 100 kVA „Klanac“.
3. Kod napojne STS ugraditi PMO i opremu za galvanско odvajanje izvoda od NN razvoda napojne STS i prenaponsku zaštitu odvoda od strane Bazne stanice pod sledećim uslovima:
  - 3.1 Kućište ormara: Poliester, odgovarajućih dimenzija, tri polja
  - 3.2 U priključno mjernom polju (polju 1) ormara:
    - Oprema mjernog mjesta: trofazno – dvotarifno brojilo sa integrisanim uklopnim satom, 40 A
    - Limitator struje – snage sa tip C karakteristike, 3 x In 25 A, sa mogućnošću plombiranja.
  - 3.3 U izvodnom polju (2):
    - 3 monofazna rastavna transformatora 230V:230V, snage 5 kVA karakteristike sa regulacijom napona na sekundaru -5%, +5%, +10%. (Transformatori su sa elektrostatičkom izolacijom reda 30 kV i otporom izolacije 70 MΩ i više, i vezuju se prema šemi:
    - na primarnoj strani – provodnici pod naponom (L1, L2, L3 i N) priključuju se na osigurače i sabirnicu N voda u NNRO STS, uz odgovarajuću prenaponsku zaštitu;
    - metalne mase rastavnih transformatora se direktno vezuju na sistem za izjednačavanje potencijala – uzemljenje STS
    - u faznim (L1, L2 i L3) i N provodniku na sekundarnoj strani ugrađuju se osigurač – rastavljač sklopka i odvodnici prenapona / pozicija polje odvodnika prenapona, dolje / koji se povezuju na uzemljenje STS;
    - Sklopka osigurač – rastavljač sa 3 x NVO 35 A, 100 kA.
  - 3.4 U polju odvodnika prenapona (3):
    - Odvodnici prenapona – prenaponska zaštita (SPD Combination (SET) 3-phase + neutral for TT System), sastavljena od:
      - PROBLOC BSI-LV1 200/320 (3+1),
      - PRONET S35,
      - PROTEC CM 40/320 (2+0),
      - PROTEC CM 40A/320 (1+1).
  - 3.5 U trasi voda – uzemljenje N provodnika, 5 Ω (kod jednog ili više stubova, do 200 m od STS).

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica  
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:  
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



3.6 Sistem zaštite u NN izvodu: TT.

4. Vrsta voda: Kablovski vod PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup> sa posebnog NN izvoda iz GRO do PMO
5. Trafo reon: STS 10/0,4 kV 100 kVA „Klanac“ Š: (175100A)

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.


Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

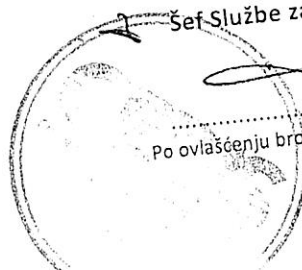
U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3  
Etijen Agić, dipl.ing.el.



CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,



Po ovlaštenju broj: 10-10-12120 od 10.04.2024. godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3.
- a/a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.04.2024 12:16

PODRUČNA JEDINICA  
ROŽAJE

Datum: 30.04.2024 12:16

KO: DONJA LOVNICA

**LIST NEPOKRETNOSTI 49 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |            |             |                              |                                       |                         |        |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 331              |             | 3<br>8     | 29.05.2014  | ĆAFE                         | Livada 7. klase<br>NASLJEDE           | 6235                    | 13.09  |
| 333              |             | 3<br>8     | 29.05.2014  | ĆAFE                         | Njiva 7. klase<br>NASLJEDE            | 500                     | 1.95   |
| 334              |             | 3<br>8     | 29.05.2014  | ĆAFE                         | Livada 7. klase<br>NASLJEDE           | 4756                    | 9.99   |
| 344/1            |             | 3<br>8     | 30.07.2020  | ĆAFE                         | Šume 4. klase<br>NASLJEDE             | 1030                    | 4.02   |
| 345/1            | 1           | 3<br>8     | 30.07.2020  | ĆAFE                         | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            | 24                      | 0.00   |
| 345/1            | 2           | 3<br>8     | 30.07.2020  | ĆAFE                         | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            | 12                      | 0.00   |
| 345/1            |             | 3<br>8     | 30.07.2020  | ĆAFE                         | Livada 7. klase<br>NASLJEDE           | 9147                    | 19.21  |
| 346              |             | 3<br>3     | 29.05.2014  | ĆAFE                         | Pašnjak 7. klase<br>NASLJEDE          | 2215                    | 1.11   |
| 1102             | 1           | 6<br>46    | 29.05.2014  | DONJA LOVNICA                | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE | 100                     | 0.00   |
| 1102             |             | 6<br>46    | 29.05.2014  | DONJA LOVNICA                | Dvorište<br>NASLJEDE                  | 456                     | 0.00   |
| 1103             | 1           | 6<br>46    | 29.05.2014  | DONJA LOVNICA                | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE | 56                      | 0.00   |
| 1103             | 2           | 6<br>46    | 29.05.2014  | DONJA LOVNICA                | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            | 12                      | 0.00   |
| 1103             |             | 6<br>46    | 29.05.2014  | DONJA LOVNICA                | Dvorište<br>NASLJEDE                  | 500                     | 0.00   |
| 1103             |             | 6<br>46    | 29.05.2014  | DONJA LOVNICA                | Livada 6. klase<br>NASLJEDE           | 207                     | 0.60   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| *                      | MURIĆ ALIJA DŽAFER                    | Svojina     | 1/1        |



## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost   | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Osnov prava<br>Vlasnik ili nosilac<br>prava<br>Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| 345/1        | 1           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                      | 1970                      | PRIZEMNA ZGRADA<br>24        | Svojina 1/1<br>MURIĆ ALIJA KURTAN<br>*                        |
| 345/1        | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                      | 1970                      | PRIZEMNA ZGRADA<br>12        | Svojina 1/1<br>MURIĆ ALIJA KURTAN<br>*                        |
| 1102         | 1           | Porodična stambena<br>zgrada<br>ODRŽAJ, POKLON  | 2005                      | DVOSPRATNA ZGRADA<br>100     | Svojina 1/1<br>MURIĆ DŽAFER ALDIS<br>*                        |
| 1102         | 1           | Nestambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON            | 1                         | Prizemlje<br>100             | Svojina 1/1<br>MURIĆ DŽAFER ALDIS<br>*                        |
| 1102         | 1           | Nestambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON            | 2                         | Prvi sprat<br>100            | Svojina 1/1<br>MURIĆ DŽAFER ALDIS<br>*                        |
| 1102         | 1           | Nestambeni prostor<br>ODRŽAJ, POKLON            | 3                         | Drugi sprat<br>100           | Svojina 1/1<br>MURIĆ DŽAFER ALDIS<br>*                        |
| 1103         | 1           | Porodična stambena<br>zgrada<br>GRADENJE        | 1990                      | JEDNOSPRATNA<br>ZGRADA<br>56 | Svojina 1/1<br>MURIĆ ALIJA DŽAFER<br>*                        |
| 1103         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Jednosoban stan | 1                         | Prizemlje<br>56              | Svojina 1/1<br>MURIĆ ALIJA DŽAFER<br>*                        |
| 1103         | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Tri sobe        | 2                         | Prvi sprat<br>56             | Svojina 1/1<br>MURIĆ ALIJA DŽAFER<br>*                        |
| 1103         | 2           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                      | 1990                      | PRIZEMNA ZGRADA<br>12        | Svojina 1/1<br>MURIĆ ALIJA DŽAFER<br>*                        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Društvo sa ograničenom odgovornošću:  
"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE"

Broj 58

Podgorica, 23.04.2024. god.

2349  
23.04.24

## UGOVOR O USTUPANJU UGOVORA O ZAKUPU

Ovaj Ugovor o ustupanju ugovora o zakupu nepokretnosti („Ugovor o ustupanju“) zaključen je dana 23.04.2024. godine (u daljem tekstu: „**Dan potpisivanja**“) između sledećih ugovornih strana:

- 1. DRUŠTVO ZA TELEKOMUNIKACIJE "MTEL" D.O.O. PODGORICA** (PIB: 02655284, PDV broj: 30/31-06150-3, registarski broj: 5-0368574/038, broj ziro racuna 510-93433-71 kod CKB Banke a.d. Podgorica), Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Zoran Milovanović (u daljem tekstu: „Ustupilac“);
- 2. "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO PODGORICA** (PIB: 03554775, PDV broj: 30/31-25991-5, registarski broj: 5-1140182/005), Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 143 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Mina Radonjić i ovlašćeni zastupnik Jonathan Herren (u daljem tekstu „Prijemnik“)
- 3. MURIĆ DŽAFER**, Klanac bb, 84310 Rožaje, JMB 2609962272012, br. lk. I6782H414 FL Rožaje (u daljem tekstu „**Davalac saglasnosti**“)

### Preambula

- Ustupilac je u svojstvu zakupca zaključio Ugovor o zakupu, zaveden kod Ustupioca pod br. 49562 od 12.12.2022. godine, za potrebe postavljanja i instalacije antenskih stubova, antenskih nosača, kontejnera za smeštaj telekomunikacione i druge pripadajuće opreme Ustupioca na kat. parceli br. 331 KO Donja Lovnica, opština Rožaje;
- Ustupilac i Prijemnik imaju namjeru da, predmetnu telekomunikacionu lokaciju umjesto Ustupioca preuzme i izgradi Prijemnik;

**SADA, Stoga, Ugovorne strane su se dogovorile kako sledi:**

- 1. Predmet Ugovora**
  - 1.1. Predmet Ugovora predstavlja ustupanje Ugovora o zakupu zaveden kod Ustupioca pod br. 49560 od 12.12.2022. godine (u daljem tekstu: Ugovor o zakupu).
  - 1.2. U skladu sa uslovima ovog Ugovora, Ustupilac ustupa Prijemniku, a Prijemnik preuzima Ugovor o zakupu, sa ugovorenim pravima i obavezama na Dan potpisivanja (kako je definisano u zaglavlju ovog Ugovora).
  - 1.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se predmetni Ugovor o zakupu smatra ustupljenim od trenutka potpisivanja ovog ugovora od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana ("**Dan ustupanja**").
- 2. Prava i obaveze Ustupioca i Prijemnika**
  - 2.1. Prijemnik, u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora o ustupanju, preuzima Ugovor o zakupu sa ugovorenim svim pravima i obavezama na Dan potpisivanja.
  - 2.2. Ugovorne strane su saglasne da nastale obaveze do Dana ustupanja na ime naknada, zakupnina, taksi i dugih pratećih troškova za korišćenje zemljišta u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu, snosi isključivo Ustupilac, a sve obaveze koje nastanu nakon Dana ustupanja snosi Prijemnik.

2.3 Ustupilac je dužan da Prijemniku na Dan potpisivanja preda u originalu Ugovor o zakupu, kao i svu drugu raspoloživu dokumentaciju u vezi sa predmetnim ugovorom.

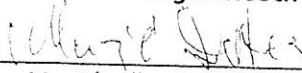
### 3. Povjerljivost

3.1. Ovaj Ugovor smatra se povjerljivim i nijedna Ugovorna strana ne smije bez prethodne pisane saglasnosti druge Ugovorne strana otkriti trećim licima, osim ovlaštenim predstavnicima ili savjetnicima te Ugovorne strane bilo koje informacije iz ovog Ugovora, osim ako takve informacije jesu ili postanu dostupne javnosti i da javnost takve informacije nije rezultat povrede ovog Ugovora od strane bilo koje od Ugovornih strana.

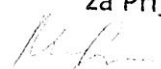
### 4. Završne odredbe


- 4.1. Na ovaj Ugovor se primjenjuje i isti će se tumačiti u skladu sa važećim zakonima Crne Gore.
- 4.2. Za sve što nije izričito regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.
- 4.3. Svi sporovi koji nastanu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom, uključujući i pitanja njegovog važenja ili izvršivosti, biće konačno riješeni pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.
- 4.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu na Dan potpisivanja.
- 4.5. Ovaj Ugovor je zaključen u 6 primjerka, po 2 primjerka za svaku Ugovornu stranu.
- 4.6. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora važiće samo ukoliko su zaključene u pisanoj formi.

Davalac saglasnosti:

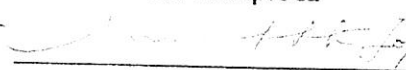
  
\_\_\_\_\_  
Murić Džafer  
JMBG: 2609962272012


za Prijemnika:

  
\_\_\_\_\_  
Radonjić Mina  
Izvršni direktor

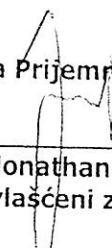


Za Ustupioca

  
\_\_\_\_\_  
Zoran Milovanović  
Izvršni direktor



Za Prijemnika:

  
\_\_\_\_\_  
Jonathan Herren  
Ovlašćeni zastupnik

Ja, NOTAR. Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MINA RADONJIĆ, rođen 01.02.1995., PODGORICA, JMBG: 0102995215044

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. 360896827 izdate od strane PJ Podgorica dana 26.06.2014. sa rokom važenja do 26.06.2024.,

(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim aparatom.

(način na koji je sačinjen prepis)

podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen fotokopirnim uređajem.

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

koji ima 2 (dvije) stranica i nalazi se kod stranke.

(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_ ///

(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

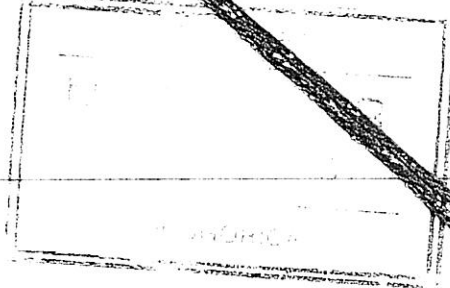
///

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV-3379/2024, dana 25.04.2024.

Prema čl. 10 § 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €, sa PDV-om od 1,26 €, što predstavlja ukupno od 7,26 €, naplaćena je.



Notar  
Tanja Čepić



## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Murić Džafer**, Klanac bb, 84310 Rozaje, JMB 2609962272012, br. lk. I6782H414 FL Rožaje (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC),

i

2. **Društvo za telekomunikacije "MTEL" d.o.o.**, adresa Bulevar Svetog Petra Cetinskog br. 143 Podgorica, PIB: 02655284, PDV broj: 30/31-06150-3, registarski broj: 5-0368574/037, broj ziro racuna 510-93433-71 kod CKB Banke a.d. Podgorica (u daljem tekstu: ZAKUPAC), koje zastupa izvršna direktorka Tatjana Mandić

### Član 1.

#### Predmet ugovora

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPAC prima u zakup zemljište površine 10m x 10m, upisano u Listu nepokretnosti br. 49 KO Donja Lovnica, opština Rožaje, dio kat. parcele 331, za postavljanje i instalaciju radio-bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne i fiksne telefonije ZAKUPCA.

ZAKUPODAVAC dozvoljava prolaz elektro-energetskog i optičkog kabla za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja preko zemljišta u svom vlasništvu, što podrazumjeva prekopavanje/postavljanje stubne nadzemne infrastrukture i vodova preko dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

ZAKUPAC će predmetno zemljište koristiti kao dio prilaznog puta do telekomunikacionog objekta.

### Član 2.

#### Obaveze ZAKUPODAVCA

Zakupodavac je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih dijelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup predmetu zakupa, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora licima ovlaštenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;
- spriječiti, odnosno uzdržati se od zaključivanja ugovora, preduzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju predmeta zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na predmetu zakupa, Zakupodavac je dužan da novog vlasnika upozna sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, pri čemu Zakupodavac odgovara kao solidarni jemac;
- pruži Zakupcu pravnu pomoć u slučaju uznemiravanja na objektu počinjenih od strane trećih lica ili njihovih opravdanih ili neopravdanih zahtjeva;

- obezbijedi Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese.

### Član 3.

#### Obaveze ZAKUPCA

ZAKUPAC je u obavezi da:

- zakupljeno zemljište koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- o svom trošku postavi odgovarajuće brojilo električne energije radi priključenja opreme i uređaja iz člana 1. na električnu mrežu i snosi troškove utrošene električne energije očitane po brojilu
- odobri ZAKUPODAVCU popust od 100% na Ugovor o korišćenju usluga putem kablovske distributivne mreže ID 139641, počev od 01.12.2022. godine na period važenja ovog ugovora (popust se ne odnosi na dodatne TV pakete i promotivne usluge, kao i eventualni saobraćaj nastao po fiksnom/mobilnom preko odobrenih resursa u paketu).

### Član 4.

#### Zakupnina i način plaćanja

ZAKUPAC prihvata da počev od dana puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta plaća godišnju zakupninu, u iznosu od **1000,00** (hiljadu) eura neto, na žiro račun ZAKUPODAVCA 540-32135660-10 Erste banka.

ZAKUPAC je u obavezi da pisanim putem obavijesti ZAKUPODAVCA o momentu puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta.

Prvi godišnji iznos zakupnine ZAKUPAC je dužan platiti u roku od 15 dana od dana puštanja u rad objekta.

Svaku narednu godišnju zakupninu, ZAKUPAC će plaćati ZAKUPODAVCU u roku od 15 dana od dana isteka prethodno plaćenog godišnjeg perioda.

Ugovorne strane su saglasne da obaveze po osnovu poreza na zakup obračunava, obustavlja i uplaćuje ZAKUPAC u skladu sa pozitivno zakonskim propisima, a porez na nepokretnosti na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti plaća ZAKUPODAVAC.

### Član 5.

#### Trajanje zakupa

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača, a primjenjivaće se u pogledu plaćanja i trajanja počev od dana puštanja u rad opreme ZAKUPCA.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor zaključuje na određeno vrijeme tj. na period od 10 godina počev od dana primjene, uz mogućnost produženja. Ukoliko ni jedna ugovorna strana ne dostavi drugoj strani pisani otkaz i/ili najavu izmjene uslova ugovora najkasnije u roku od 6 mjeseci prije isteka trajanja ugovora, ovaj ugovor se automatski produžava na nove jednogodišnje periode važenja.

Broj produženja u smislu prethodnog stava nije ograničen.

## Član 6.

### ~~Odredbe~~

~~Strane~~ strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

~~ZAKUPODAVAC~~ ZAKUPODAVAC u slučaju da se ZAKUPAC ne pridržava obaveza iz ovog ugovora, kao i ukoliko ne ~~isplati naknadu~~ isplati naknadu u roku od 30 (trideset) dana po isteku prethodnog perioda za koji je obračunata ~~naknada~~ naknada a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;

~~ZAKUPAC~~ ZAKUPAC u slučaju da ZAKUPODAVAC ne ispuní svoje obaveze kako je to ovim Ugovorom ~~predviđeno~~ predviđeno kada prestane potreba, ili ako tehnički ili drugi uslovi (zaklonjena optička vidljivost, pojava ~~neželjenih~~ neželjenih fakti nadležnih organa i dr.) za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja ~~nisu~~ nisu pogodni za namjensko korišćenje prostora iz člana 1 ovog Ugovora. U svakom slučaju, ~~nakon~~ nakon zaključenja ovog Ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo ~~strane~~ strane ugovorenog obimu, nastale bez krivice ZAKUPCA, ZAKUPAC ima pravo jednostrano raskinuti ~~ovaj ugovor~~ ovaj ugovor uz pravo na povraćaj viška plaćene a nerealizovane zakupnine. ZAKUPAC zadržava sva ~~ostala~~ ostala prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog ~~ugovora~~ ugovora ukoliko ne bude drugačije dogovoreno ZAKUPAC će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ~~ovog ugovora~~ ovog ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete ZAKUPODAVCU, što ne uključuje ~~nikakve~~ nikakve bezonskih temelja.

### ~~Odredbe~~

## Član 7.

~~U slučaju~~ U slučaju da određena odredba ovog Ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale ~~odredbe~~ odredbe Ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom Ugovora koja će ~~odgovarati~~ odgovarati smisao i cilj zamijenjene odredbe, a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

~~Strane~~ Strane ovog Ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

## Član 8.

~~ZAKUPODAVAC~~ ZAKUPODAVAC dozvoljava da bez njegove dalje saglasnosti ZAKUPAC podnese ovaj Ugovor nadležnim ~~organima~~ organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti.

~~ZAKUPODAVAC~~ ZAKUPODAVAC garantuje ZAKUPCU da po osnovu korišćenja predmetnog zemljišta, osim obaveza ~~predviđenih~~ predviđenih čl. 3 i 4 ovog ugovora, neće biti bilo kakvih naknadnih ili dodatnih potraživanja od strane bilo ~~koje~~ koje treće lica prema ZAKUPCU i/ili njegovim ovlašćenim licima i podizvođačima. Ukoliko navedena ~~potraživanja~~ potraživanja ipak nastanu, ZAKUPODAVAC prihvata da ih u cjelosti snosi o sopstvenom trošku.

~~ZAKUPODAVAC~~ ZAKUPODAVAC je saglasan da ZAKUPAC može dati zakupljeno zemljište i opremu iz člana 1. stav 1. ~~strane~~ strane ili po osnovu podzakupa ili ga predati na upotrebu po drugom osnovu. ZAKUPODAVAC nema ~~nikakvih~~ nikakvih naknadnih ili dodatnih novčanih potraživanja prema ZAKUPCU ili trećim licima koja koriste ~~zakupljeno~~ zakupljeno zemljište po navedenom osnovu.

## Član 9.

~~Ovaj ugovor~~ Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ~~iz~~ iz ovog ili kakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ~~ili~~ ili ustna obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti mijenjati ~~neke~~ neke odredbe.

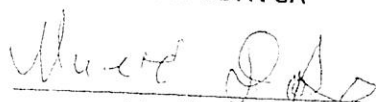
~~U slučaju~~ U slučaju što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO-a i odredbe drugih pozitivno- ~~pravni~~ pravni propisa Crne Gore koji uređuju odnose koji su predmet ovog Ugovora.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno u roku od 15 dana od dana nastanka istih. U suprotnom, potvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.


**Član 10.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ZAKUPODAVAC zadržava 2 (dva) primjerka a ZAKUPAC 2 (dva) primjerka.

za ZAKUPODAVCA

  
Murić Džafer

za ZAKUPCA

  
Tatjana Mandić  
Izvršna direktorka





Ja, NOTAR, Tanja Čepić, PODGORICA, Njegoševa 3

Na zahtjev MINA RADONJIĆ, rođen 01.02.1995., PODGORICA, JMBG: 0102995215044  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)  
čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte br. 360896827 izdate od strane PJ Podgorica  
26.06.2014. sa rokom važenja do 26.06.2024.,  
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopirnim aparatom.  
(način na koji je sačinjen prepis)

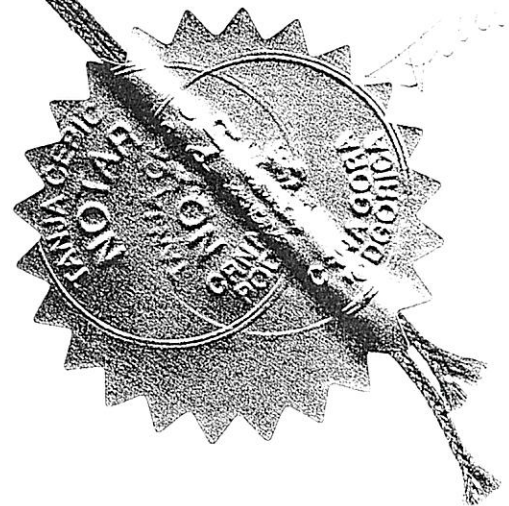
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen fotokopirnim uređajem  
pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehan. sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)  
koji ima 4 (četiri) stranica i nalazi se kod stranke.  
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je ///  
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)  
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu  
///  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Broj: OV- 3377/2024, dana 25.04.2024.

Prema čl. 10 st. 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € s PDV-om od 1,78 €, što predstavlja ukupno od 10,28 €, naplaćena je.



Broj: 30-20-03-667  
Od: 26.04.2024 godine

OPŠTINA ROŽAJE 06 332 252

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine  
n/r Nezerije Kurtagić

Maršala Tita bb.  
84310 Rožaje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), rješavajući po Vašem zahtjevu br. UPI 06-332/23-544/1 od 15.12.2023. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u Region 3 pod br. 30-20-03-3787 od 22.12.2023. godine), za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem za objekat – radio bazna stanica, pripadajuće joj opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio mobilne i fiksne telefonije, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli 331 KO Donja Lovnica, opština Rožaje u Rožajama, ul. Klanac bb, investitora Društvo za komunikaciju „MTEL“ d.o.o. Podgorica, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 15,79 kVA (15,00 kW), za jedno mjerno mjesto, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje:  
Poseban izvod 0,4 kV iz GRO STS 10/0,4 kV – 100 kVA „Klanac“ (nakon zamjene postojećeg GRO za novi sa 4 NN izlaza).
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja:  
Poseban izvod 0,4 kV iz GRO STS 10/0,4 kV – 100 kVA „Klanac“.
- Kod napojne STS ugraditi PMO i opremu za galvansko odvajanje izvoda od NN razvoda napojne STS i prenaponsku zaštitu odvoda od strane Bazne stanice pod sledećim uslovima:
  - Kućište ormara: Poliester, odgovarajućih dimenzija, tri polja
  - U priključno mjernom polju (polju 1) ormara:
    - Oprema mjernog mjesta: trofazno – dvotarifno brojilo sa integrisanim uklopnim satom, 40 A
    - Limitator struje – snage sa tip C karakteristike, 3 x In 25 A, sa mogućnošću plombiranja.
  - U izvodnom polju (2):
    - 3 monofazna rastavna transformatora 230V:230V, snage 5 kVA karakteristike sa regulacijom napona na sekundaru -5%, +5%, +10%. (Transformatori su sa elektrostatičkom izolacijom reda 30 kV i otporom izolacije 70 MΩ i više, i vezuju se prema šemi:
    - na primarnoj strani – provodnici pod naponom (L1, L2, L3 i N) priključuju se na osigurače i sabirnicu N voda u NNRO STS, uz odgovarajuću prenaponsku zaštitu;
    - metalne mase rastavnih transformatora se direktno vezuju na sistem za izjednačavanje potencijala – uzemljenje STS
    - u faznim (L1, L2 i L3) i N provodniku na sekundarnoj strani ugrađuju se osigurač – rastavljač sklopka i odvodnici prenapona / pozicija polje odvodnika prenapona, dolje / koji se povezuju na uzemljenje STS;
    - Sklopka osigurač – rastavljač sa 3 x NVO 35 A, 100 kA.
  - U polju odvodnika prenapona (3):
    - Odvodnici prenapona – prenaponska zaštita (SPD Combination (SET) 3-phase + neutral for TT System), sastavljena od:
      - PROBLOC BSI-LV1 200/320 (3+1),
      - PRONET S35,
      - PROTEC CM 40/320 (2+0),
      - PROTEC CM 40A/320 (1+1).
    - U trasi voda – uzemljenje N provodnika, 5 Ω (kod jednog ili više stubova, do 200 m od STS).

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



3.6 Sistem zaštite u NN izvodu: TT.

4. Vrsta voda: Kablovski vod PP00-A 4x25 mm<sup>2</sup> sa posebnog NN izvoda iz GRO do PMO
5. Trafo reon: STS 10/0,4 kV 100 kVA „Klanac“ Š: (175100A)

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetske vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetske vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

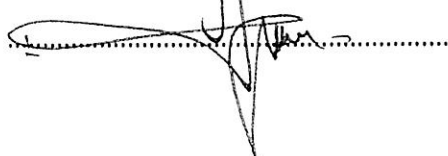
Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3  
Etijen Agić dipl.ing.el.



CEDIS

Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,

Po ovlaštenju broj: 10-10-12120 od 10.04.2024. godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

