



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel: +382/51-270-430
e-mail: urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za planiranje i uređenje
Broj: UPI 06-322/24-451/4

Rožaje, 16.09.2024. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu nosioca projekta doo “INTERFOOD 35” Rožaje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Fotonaponska elektrana na krovu objekta „Interfood 35“ i instalacija novog rashladnog sistema u objektu, koja se planira postaviti na objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 1373 KO Rožaje- opština Rožaje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje **d o n o s i:**

R j e š e n j e

I Utvrđuje se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Fotonaponska elektrana na krovu objekta „Interfood 35“ i instalacija novog rashladnog sistema u objektu, koja se planira postaviti na objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 1373 KO Rožaje- opština Rožaje

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. da obezbijedi dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijedi sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima,

2. da redovno kontroliše instalacije u objektu, kao i redovne i vanredne servise rashladnog sistema,

3. da nakon zamjene solarnih panela iste tretira kao vrstu opasnog otpada koji će se otpremiti prema važećem nacionalnom i međunarodnom zakonodavstvu,

4. da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprječavanja mogućih akcidentnih situacija.

III Nosilac projekta je obavezan da u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja od strane nadležnog organa pribavi građevinsku dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obratio se doo “INTERFOOD 35” Industrijska zona Zeleni-Rožaje zahtjevom, broj UPI 06-322/24-451 od 05.09.2024.godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na

životnu sredinu za projekat Fotonaponska elektrana na krovu objekta „Interfood 35“ i instalacija novog rashladnog sistema u objektu, koja se planira postaviti na objektu izgrađenom na katastarskoj parceli broj 1373 KO Rožaje- opština Rožaje.

Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19).

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- planirani projekat je pomoćni objekat koji se planira postaviti na postojećem objektu koji je izgrađen na kat.parceli broj 1373 KO Rožaje, opština Rožaje. Na krovu objekta se planira postavljanje solarne elektrane, a u objektu instalacija rashladnog sistema(mijenja se stari rashladni sistem).
- projektom je predviđeno postavljanje 638 fotonaponskih panela nazivne snage 450 Wp čime se dobija nazivna snaga elektrane od 287.1 kW na DC strani. Rješenje predviđa upotrebu 7 invertora nazivne izlazne snage 30 kW što daje instalisanu snagu elektrane od 210 kW na AC strani,
- područje u kojem se planira realizacija projekta je u vangradskoj sredini- industrijskoj zoni,
- obzirom na to da se radi o projektu koji će se izgraditi na krovu objekta, te da nema emisije zagadivača, projekat neće izazvati promjene na kvalitet vazduha.
- projekat neće imati uticaja na vode,
- projekat nema uticaja na zemljište, obzirom da ne zahtijeva izgradnju novih objekata,
- eksploatacija predmetnog objekta neće imati uticaja na lokalno stanovništvo,
- na prostoru dje se planira realizacija projekta nema zaštićenih vrsta, kako flore tako i faune.Takođe, nema geoloških lokaliteta sa ostacima faunističkog ili florističkog materijala.
- u bližoj okolini predmetnog objekta ne postoje arheološka nalazišta, istorijski spomenici kao ni kulturna dobra,
- tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta vode i biodiverziteta.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovesti postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja a shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev . Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeden u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje , kao i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.



Ovim rješenjem utvrđene su mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi građevinsku dozvolu ili saglasnost za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obavijestit će zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora sredine Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.

Enisa Murić, dipl.pravnica

Samostalna savjetnica I za pravna pitanja
za zaštitu životne sredine



Dostavljeno

1. Nosiocu projekta,
2. Ekološkoj inspekciji,
3. Predmetu,
4. Arhivi.