



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel:+382/51-270- 430
e-mail:urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI 06-322/24-482/6

Rožaje, 15.10. 2024. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu, nosioca projekta DOO „POINT M“ Rožaje, o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Nadstrešnica- auto perionica“ na katastarskoj parceli 1171/5 KO Ibarac I- opština Rožaje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje *donosi*:

Rješenje

I UTVRĐUJE SE da za montažni objekat „Nadstrešnica- auto perionica“, na katastarskoj parceli 1171/5 KO Ibarac I - opština Rožaje, nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima;
2. Da se otpadne vode od pranja auta prije puštanja u gradsku atmosfersku kanalizaciju propuste kroz separatore gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje pijeska, mulja i zemlje i odvajanje lakih tečnosti(goriva i ulja), kao i redovno održavanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda;
3. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

III Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema istog.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obratio se DOO „POINT M“ Rožaje, zahtjevom, broj UPI 06-322/24-482 od 24.09.2024.godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Nadstrešnica- auto perionica“, na katastarskoj parceli 1171/5 KO Ibarac I- opština Rožaje. Uz zahtjev za odlučivanje nije priložena dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem

sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19). Obavještenjem, br UPI 06-322/24-482/1 od 27.09.2024 . godine a u skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj organ tražio je od podnosioca zahtjeva da dopuni dokumentaciju u određenom roku. Nositelj projekta je u ostavljenom roku dopunio dokumentaciju, dana 04.10.2024.godine.

Shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev . Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeden u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje , kao i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

Analizom dopunjenog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- da će nosilac projekta obavljati djelatnost u objektu montažnog karaktera-nadstrešnica na katastarskoj parceli broj 1171/5 Ibarac I- opština Rožaje. Ukupna površina objekta sastoji se od dva boksa za pranje automobila površine 70 m². Visina objekta iznosi 3,0m. Konstrukcija objekta je čelična sa limom i mrežom umjesto zidova. Krov objekta je jednovodni, prekriven limom sa blagim nagibom;
- predmetni objekat ne zahtijeva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Snabdijevanje objekta vodom je iz gradske vodovodne mreže sa posebnim priključcima za pranje vozila. Vode od pranja automobila se prikupljaju sistemom podnih slivnika iz obje radne zone, koje je preusmjeravaju u taložnik i prečišćavanje prije ispuštanja u kanalizacionu mrežu;
- na lokaciji montažnog objekta i u njenom neposrednom okruženju nema značajnih šumskih i močvarnih područja. Takođe, u blizini iste nema vodnih objekata;
- na lokaciji objekata nijesu zabilježene endemične vrste, rijetke ugrožene ili zaštićene biljne vrste. Predmetna lokacija nalazi se izvan zone vodoizvorišta;
- predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području. Na njoj nijesu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa;
- na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju, nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, utvrđeno je da za isti nije potrebno sprovesti postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovim rješenjem utvrđene su mjere za sprječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.


Hajrija Kalač, dipl.ing.grad.

Samostalna savjetnica I za zaštitu životne sredine



Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.