



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE

ulica M.Tita br.1,
84310 Rožaje
Crna Gora
tel:+382/51-270- 430
e-mail:urbanizamrozaje@t-com.me

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Broj: UPI 06-322/24-479/6

Rožaje, 15.10. 2024. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu, nosioca projekta SZR „BATO H“ Rožaje, o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Nadstrešnica- autoperionica i pranje tepiha“ na katastarskoj parceli 1137/17 KO Rožaje- opština Rožaje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora **donosi**:

Rješenje

I UTVRĐUJE SE da za montažni objekat „Nadstrešnica- autoperionica i pranje tepiha“, na katastarskoj parceli 1137/17 KO Rožaje- opština Rožaje, nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

II U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljište, voda, vazduh i dr.), nosilac projekta dužan je obezbijediti uslove i sprovesti sljedeće aktivnosti:

1. Da se u okviru obavljanja predmetne djelatnosti vrši sakupljanje i odlaganje nastalog otpada u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima;

2. Da se otpadne vode od pranja auta i tepiha prije puštanja u gradsku atmosfersku kanalizaciju propuste kroz separatore gdje će se vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje pijeska, mulja i zemlje i odvajanje lakih tečnosti(goriva i ulja), kao i redovno održavanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda;

3. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za spriječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

III Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema istog.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obratio se SZR „BATO H“ iz Rožaja zahtjevom, broj UPI 06-322/24-479 od 23.09.2024.godine, za izdavanje rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Nadstrešnica- autoperionica i pranje tepiha“, na katastarskoj parceli 1137/17 KO Rožaje- opština Rožaje. Uz zahtjev za odlučivanje nije priložena dokumentacija propisana

Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“ broj 19/19). Obavještenjem br, UPI 06-322/24-479/1 od 25.09.2024 . godine a u skladu sa članom 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj organ tražio je dopunu dokumentacije u određenom roku. Nosilac projekta je u ostavljenom roku dopunio dokumentaciju, dana 03.10.2024.godine.

Shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje uputio je obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije priložene uz zahtjev . Uvid u dokumentaciju bio je obezbijeđen u prostorijama Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje , kao i na sajtu Opštine Rožaje www.rozaje.me. U toku trajanja javnog uvida niko od zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju.

Analizom dopunjenog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ broj 20/07 i „Sl.list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje:

- da će nosilac projekta obavljati djelatnost u objektu montažnog karaktera-nadstrešnica na katastarskoj parceli broj 1137/17 Rožaje- opština Rožaje. Ukupna površina objekta sastoji se od dvije radne zone i to: površina za pranje vozila 77 m²(zona za odmor radnika unutar ove površine 17 m²) i zone za pranje tepiha 19 m². Visina objekta iznosi 3,5m. Konstrukcija objekta je čelična sa limom i mrežom umjesto zidova. Krov objekta je jednovodni, prekriven limom sa blagim nagibom;

- predmetni objekat ne zahtijeva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Snabdijevanje objekta vodom je iz gradske vodovodne mreže sa posebnim priključcima za pranje vozila i tepiha. Vode od pranja automobila se prikupljaju sistemom podnih slivnika iz obje radne zone, koje je preusmjeravaju u taložnik i preišćavanje prije ispuštanja u kanalizacionu mrežu;

- na lokaciji montažnog objekta i u njenom neposrednom okruženju nema značajnih šumskih i močvarnih područja. Takođe, u blizini iste nema vodnih objekata;

- na lokaciji objekata nijesu zabilježene endemične vrste, rijetke ugrožene ili zaštićene biljne vrste. Predmetna lokacija nalazi se izvan zone vodoizvorišta;

- predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području. Na njoj nijesu zastupljena zaštićena prirodna dobra, rijetke i ugrožene vrste i njihova staništa;

- na samoj lokaciji, kao ni u njenom bližem okruženju, nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra i nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na namjenu predmetnog projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebno sprovoditi postupak izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

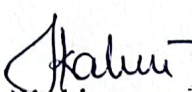
Ovim rješenjem utvrđene su mjere za spriječavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku sprovođenja projekta.

Saglasno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18), ovo rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja istog ne pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa. Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Rožaje na osnovu sprovedenog postupka uz primjenu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ broj 75/18) i člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa, taksira sa 4,00 € opštinske administrativne takse.


Hajrija Kalač, dipl.ing.grad.

Samostalna savjetnica I za zaštitu životne sredine



Dostavljeno

- 1.Nosiocu projekta,
- 2.Ekološkoj inspekciji,
- 3.Predmetu,
- 4.Arhivi.