Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list CG” br .2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i član 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2024.godinu. (“Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. 062/23 ), Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 31.07.2024.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Kajević Šejli** iz Rožaja, prodaje se dio katastarske parcele br.2733/1, KO Rožaje u površini od 936 m2 , upisana u Listu nepokretnosti br. 344 na ime Crna Gora-svojina, Opština Rožaje –raspolaganje , po planu namjene površina namijenjena za mješovitu namjenu.

Svrha kupoprodaje je kompletiranje urbanističke parcele UP01.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena za kat.parcelu br. 2733/1 a za povšinu od 936m2 u iznosu od 23.50 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **21.996,00e.**

Cijenu je utvrdila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti nepokretne opštinske imovine opštine Rožaje.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/24-254

Rožaje, 01.08.2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.