Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 80/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta opštine Rožaje (“Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2024. Godinu (“Sl. list CG-opštinski propisi“, broj 62/23)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 31.07.2024.godine , donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Kurtagić Halilu,**  iz Rožaja, prodaje se dio katastarske parcele br.951/4, KO Rožaje u površini od 29 m2 , upisana u Listu nepokretnosti br. 919 na ime Kurtagić Halil- korišćenje, Opština Rožaje- svojina 1/1, kao teret a radi legalizacije bespravno sagrađenog objekta.

Zemljište po kulturi je zemljište pod zgradom, a po planu namjene površine za stanovanje.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG”, br.16/21) za kat.parcelu 951/4 KO Rožaje za površinu od 29 m2 u iznosu od 84,00. eura po 1 m2, što ukupno iznosi  **2.436,00 eura.**

**Član 3**

Lica iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade određenoj u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu ( „Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 16/21) preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove Odluke.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/24-255

Rožaje:01.08.2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.