



OPŠTINA ROŽAJE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE

Opština Rožaje
Ul. M.Tita bb 84310 Rožaje
Tel. 00382 68 028 177
mail: arbinkalac1@gmail.com
web:www.opstinarozaje.me

Broj: UPI-13-041/24-121/1

Rožaje 09.10.2024.godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 252 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/09) Odluke o postavljanu, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekta ("Službeni list Crne Gore"-o.p., br. 31/14 i 43/20) rješavajući po zahtjevu investitora Kalač Adnan, Kalač Ajsela, Kalač Hasnija, Kalač Ilhan, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta "Pomoćnog objekta - ograde", projektovano na dijelu katastarske parcele br. 1733 KO Rožaje unutar granica PUP-a Rožaje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 31/12 i 2/17) u Rožajama, donosi,

RJEŠENJE

Investitorima Kalač Adnanu, Kalač Ajseli, Kalač Hasniji i Kalač Ilhanu iz Rožaja daje se saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta "Pomoćnog objekta - ograde" projektovano na dijelu katastarske parcele br. 1733 KO Rožaje unutar granica PUP-a Rožaje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 31/12 i 2/17) u Rožajama u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije.

Obrazloženje

Zahtjevom br. UPI-13-041/24-121 od 31.09.2024.godine investitori Kalač Adnan, Kalač Ajsela, Kalač Hasnija, Kalač Ilhan iz Rožaja obratili su se ovom organu za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta projekta "Pomoćnog objekta - ograde", projektovano na dijelu katastarske parcele br. 1733 KO Rožaje unutar granica PUP-a Rožaje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 31/12 i 2/17) u Rožajama.

Uz akt podnosilac zahtjeva dostavio je:

- Idejno rješenje u digitalnoj formi (jedan primjerak).
- Kao sastavni dio Idejnog rješenja priloženi su urbanističko tehnički uslovi br. UPI-06 332/24-432/1 od 28.08.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i članom 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 56 stav 2 tačka ovog zakona; (Državne smjernice za razvoj arhitekture); i

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

Članom 213 stav 2 Zakona propisano je: Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjivaće se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio je zahtjev i idejno rješenje izrađeno od strane DOO "FETH" iz Rožaja, i odlučio kao u dispozitivu rješenja i to iz sljedećih razloga:

Na osnovu uvida u priloženu tekstualnu i grafičku dokumentaciju idejnog rješenja utvrđeno je da se radi o pomoćnom objektu – ogradi koja se postavlja na katastarskoj parceli br 1733 KO Rožaje, te se radi o transparentnoj ogradi od metalnih vertikalnih profila sa mrežastom ispunom visine 160cm. Glavni gradski arhitekta konstatuje da su priložene arhitektonske karakteristike i materijalizacija priloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Što se tiče osnovnih urbanističkih parametra, radi se o objektu koji ne posjeduje urbanističke parametre.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta našao je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Kalač Adnanu, Kalač Ajseli, Kalač Hasniji i Kalač Ilhanu iz Rožaja na idejno rješenje arhitektonskog projekta "Pomoćnog objekta - ograde" projektovano na dijelu katastarske parcele br. 1733 KO Rožaje unutar granica PUP-a Rožaje ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 31/12 i 2/17) u Rožajama u odnosu na materijalizaciju i arhitektonsko oblikovanje objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba preko ovog Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Predmetu
- Arhivi,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arbin Kalač, dipl.ing.arh.