Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (,,Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 194, 201 i 208 stav 2 i 216 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (,,Službeni list CG”, broj 19/09), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (,,Službeni list CG”, broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (,,Službeni list CG”, broj 38/18 i 16/21), Skupština Opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 24.12.2024.godine, donijela je

**O D L U K U**

**o davanju saglasnosti o ustanovljenju prava službenosti u korist**

**DOO “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica**

**Član 1**

DAJE SE SAGLASNOSTna ustanovljenje prava službenosti u korist DOO “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa-energetski objekat trafostanica NDTS 10/0.4kV 1x630 kVa „31 u skladu sa DUP Centar II Rožaje“, Rožaje, sa uklapanjem u VN i NN mrežu KO Rožaje, Opština Rožaje, na djelu katastarskih parcela 971/1 KO Rožaje u površini od 62 m2 i k.p 1135/1 KO Rožaje u površini od 528 m2, upisane u listu nepokretnosti br. 636 KO Rožaje, na ime Opština Rožaje raspolaganje 1/1, u skladu sa geodetskim elaboratom izrađenim od strane ,,GEONANA” DOO Podgorica broj: 0805/2024-1 od 08.05.2024.godine.

**Član 2**

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1 ove Odluke ustanovljava se uz naknadu u ukupnom iznosu od 163.371,00 eura, a obzirom da se radi o nepotpunoj eksproprijaciji procijenjena vrijednost iznosi 25% od tržišne vrijednosti, što predstavlja iznos **40.842,75** eura a po procjeni ovlašćene komisije od 11.11.2024. godine.

**Član 3**

Obavezuje se DOO “Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica iz Rožaja da nakon završetka radova zemljište vrati u prvobitno stanje**.**

**Član 4**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Rožaje, da nakon stupanja na snagu ove Odluke sa korisnikom zaključi Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 iste kod nadležnog notara.

**Član 5**

Troškovi u vezi procjene tržišne vriijednosti zemljišta, ovjere ugovora i uknjižbe snosi korisnik.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ¨Službenom listu CG-opštinski propisi¨.

Broj: 02-016/24-428

Rožaje, 25.12.2024.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine

Almir Avdić, s. r.