Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21) i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2025. godinu (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 62/24)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 27.02.2025. godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

**Kurbardović Dževahiri,** iz Rožaja, prodaje se katastarska parcela br. 1821/15, KO Rožaje u površini od 49 m2, upisana u Listu nepokretnosti, broj 222 na ime Opština Rožaje –raspolaganje 1/1.

Zemljište po kulturi je porodična stambena zgrada, a po planu namjene površine za mješovite namjene.

Zemljište se prodaje u postupku legalizacije stambenog objekta.

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG”, br. 16/21) za kat. parcelu 1821/15 KO Rožaje, za površinu od 49 m2, u iznosu od 35,00 eura po 1 m2, što ukupno iznosi **1.715,00 eura.**

**Član 3**

Lica iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da na osnovu ove Odluke a nakon njenog stupanja na snagu i dokaza o uplati naknade određenoj u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu ( „Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 16/21), preduzme sve druge potrebne radnje radi sprovođenja ove Odluke.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/25-30

Rožaje, 28.02.2025.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik Skupštine,

Almir Avdić, s. r.